Broj elaborata : 751/18

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG **PLANA UREĐENJA OPĆINE PROLOŽAC II**

FAZA PLANA:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **OPĆINA PROLOŽAC**

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, veljača 2019. godine

PRIJEDLOG PLANA

Broj elaborata : 751/18

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG **PLANA UREĐENJA OPĆINE** PROLOŽAC - II

FAZA PLANA: **PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

NARUČITELJ: **OPĆINA PROLOŽAC**
Načelnik
Mate Lasić

IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
DIREKTOR: Gordana Radman, dipl.ing.arh

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing. arh. - odgovorni voditelj
dr.sc. Zoran Radman, znanstveni suradnik - koordinator izrade
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aidf.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Toni Lušić, mag.ing.arh.
Ivana Bubić, dipl. oec.

SURADNJA:
Mislav Madiraca, stud.oec..

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Split, veljača 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROLOŽAC
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/19-02/01
UR.BROJ:2129/03-19-02-1
Proložac, 15. siječnja 2019.

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („NN, br. 153/13, 67/17 i 114/18) i članka.45. Statuta Općine Proložac („Službeni glasnik općine Proložac „ br.02/13), Načelnik Općine Proložac donio je 15. siječnja 2019. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac izrađen od URBOS d.o.o. Split br.el:751/18 (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Proložac) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Proložac, sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Proložac upućuje se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Obavijest o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama putem web-stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i općine Proložac.

IV.

Javni uvid u Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Proložac trajat će **od 25. veljače 2019. do 11. ožujka 2019. godine,** a može se izvršiti svakog radnog dana od 7:00 – 12:00 sati u prostorijama Općine Proložac.

V.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Izmjene i dopune PPUO Proložac, održat će se **27.veljače 2019. godine u 10,00 sati**, u prostorijama općine, Proložac.

VI.

Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedlog Izmjene i dopune PPUO Proložac, mogu se dati na slijedeći način:

1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Proložac Trg dr. Franje Tuđmana 1. 21264 Proložac Donji, najkasnije do **11. ožujka 2019.** godine, ili na javnom izlaganju.

2. Građani i udruge:

- upisivanjem primjedbi i prijedloga u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
- davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik na javnom izlaganju koje će se održati 27.veljače 2019. godine.
- davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku, na adresu: Jedinstveni upravni odjel Općine Proložac, Trg dr. Franje Tuđmana 1. 21264 Proložac Donji najkasnije do **11.** ožujka 2019. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, kao i primjedbe i prijedlozi koji se ne odnose na predmet izrade Izmjene i dopune PPUO Proložac, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Proložac kao Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Proložac.

NAČELNIK: Mate Iasić ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - OPĆINA PROLOŽAC - OPĆINSKI NAČELNIK PROLOŽAC 1

SADRŽAJ:

a) Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
b) Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS d.o.o Split
c) Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i urbanista Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS d.o.o Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
d) Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Proložac

A. TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje
Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000

PRILOZI

a. **Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060095200

OIB:
01409263192

TVRTKA:
1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
2	*	- Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;
2	*	- Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
3	74.13	- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
3	*	- Kupnja i prodaja robe;
3	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;
3	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrta (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;
3	*	- Izrada nacrta za strojeve i industrijska postrojenja;
3	*	- Inžinjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;
3	*	- Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;
3	*	- Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
3	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka,

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
6 * - računovodstveni poslovi
6 * - usluge informacijskog društva
6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
6 * - usluge grafičkog dizajna
6 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
5 - član društva

5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
1 - član uprave
1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	19.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Splitu, 05. lipnja 2018.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R3- 4590/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 40,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 05.06.2018 Ovlašteni službenik

b. **Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :

Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :

- Mladen Žanić, dipl,ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
- Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
- Maja Madiraca, dipl.oec.,

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,

b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i

c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

POMOĆNIK MINISTRA

mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
   n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

c. **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i urbanista Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)**

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Ž Jurković

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:
1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore

d. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Proložac

URBOS
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875
E-mail: zoran.radman@urbos.hr, Žiro račun br. 2360000–1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 10.09.2018.godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac imenuje se:

Ovlaštena arhitektica -urbanistica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

TEHNIČKI DIREKTOR:
Maja Madiraca, dipl.oec.

URBOS
d.o.o. SPLIT

TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan donesen je 2006. i obuhvaća administrativno područje općine Proložac, koji je objavljen je u Službenom glasniku općine Proložac br. 5/2006. Plan je mijenjan 2014. i objavljen je u Službenom glasniku općine Proložac br. 04/2014.

Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna temelji se na:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13 i 65/17),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Proložac („Službeni glasnik općine Proložac“, broj 2/18.) sa izmjenom i dopunom odluke.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac

Općinsko vijeće općine Proložac na svojoj sjednici, od 11. lipnja 2018. godine,, sukladno članka 86.. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac ("Službeni glasnik općine Proložac ", br. 5/18) kojom su u prvom redu utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Proložac.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

- potrebi usklađenja s novim zakonskim propisima i planovima višeg reda;
- zahtjevima javnopravnih tijela uključenih u izradu Izmjena i dopuna;
- korekcija granica građevinskih područja te izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima i zakonskim mogućnostima;
- definiranje neuređenog dijela građevinskog područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja;
- preispitivanje odredbi za provođenje koje nisu ažurne ili stvaraju poteškoće u provedbi;
- ostali zahvati od interesa za lokalnu zajednicu.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune obuhvaćaju područja razloga izmjena i dopune u općini Proložac.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Prostornim plan donesen je plan sa skraćenim sadržajem. Donesen je 2006. i mijenjan 2014. Izmjenama i dopunama 2014. izvršeno je usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, cjelovito preispitivanje odredbi za provođenje koje su se u provedbi pokazale nedovoljno preciznim ili neadekvatnim (npr. građevine za gospodarsku namjenu, potreba izrade urbanističkih planova, ostale odredbe za provođenje kojima se osigurava bolja provedba Prostornog plana i dr.), izmjena građevinskog područja naselja: definirana je lokacije novog groblja kod sv. Nikole, definirano je građevinsko područje novog naselja na predjelu Budim i na predjelu Vučja Draga, osigurana je lokacija za gradnju sadržaja javne i društvene namjene na predjelu Vučja Draga, određen je prostora za gradnju vjetroparka na predjelu Proložac Gornji, izvršena je prenamjena gospodarske (poslovne) namjene K1 u mješovitu namjenu za razvoj naselja Šumet te preoblikovanje drugih zone gospodarske namjene, omogućena je gradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja unutra planirane gospodarske zone (K1), izvršeno je preoblikovanje i proširenje građevinskog područja naselja te je preispitivan broj i obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja.
Projekti koje je moguće financirati iz EU fondova nisu predviđeni važećim prostornim planom, a postojeće granice građevinskog područja naselja i zona isključive namjene, kao i odredbe za provođenje je potrebno ažurirati i uskladiti s potrebama gospodarskog i demografskog razvoja Općine Proložac

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti prilagođavanje građevinskog područja naselja usklađeno s potrebama stanovništva i gospodarstva. Prilikom definiranja ciljeva i zadataka uređenja prostora pošlo se od toga da korištenje općinskog prostora bude ekološki, gospodarski i društveno održivo, što znači da se niti jedan segment korištenja prostora (u funkciji poljoprivrede, industrije i proizvodnog zanatstva, rekreacije, gradnje stambenih građevina i sl.) ne vrednuje odvojeno, već samo u kontekstu cjelovitog razvitka.

Trajni cilj razvoja jest ekološka, gospodarska i društvena valorizacija i uporaba čitavog prostora na način da se čuvaju i unapređuju prirodne vrijednosti i prednosti prostora, da se uvažavaju potrebe i sposobnosti pučanstva, a sukladno interesima prostornog razvitka Republike Hrvatske.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja mijenjaju se i dopunjuju planska rješenja.

3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina

Izmjenama i dopunama nije došlo do izmjene osnovne organizacije prostora i namjene površina.

3.1.1 Građevinska područja naselja

Prostornim planom uređenja općine Proložac („Službenom glasniku općine Proložac" br. 5/06 i 04/14) određeno je građevinsko područje veličine **713,07 ha**.

Tablica 1. Prikaz građevinskih područja naselja (važeći plan)

Rb.	NASELJA	GPN (ha) važeći plan		
		Ukupno	Izgrađeno	Izgrađeno %
1.	Gornji Proložac	117,97	48,8	41,4
2.	Donji Proložac	225,2	151,4	67,2
3.	Šumet	40,9	20,1	49,1
4.	Podstranje	177,2	94,1	53,1
5.	Ričice	151,8	40,6	26,7
UKUPNO		**713,07**	**355**	**49,8**

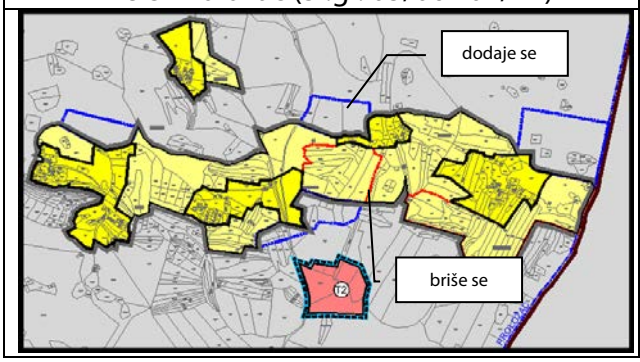
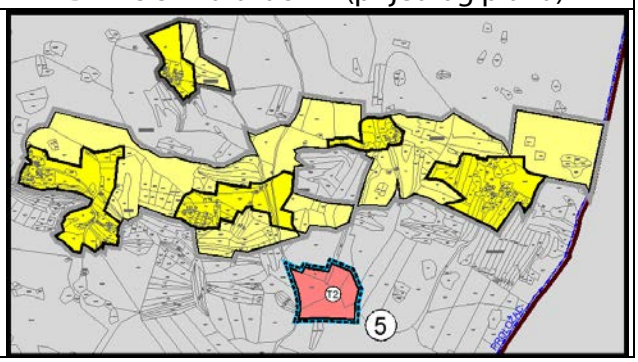
Iz gornje tablice je vidljivo da se izgrađenost građevinskih područja po naseljima kreće od 26,7% do 67,2%, dok na razini općine iznosi 49,85%

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/1) člankom 43. stavkom 4. određeno je da se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više od svoje površne. Nadalje prostornim planom županije Splitsko dalmatinske člankom 102. stavkom 2. je određeno sa se građevinsko područje naselja može proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 80% i više od svoje površne.

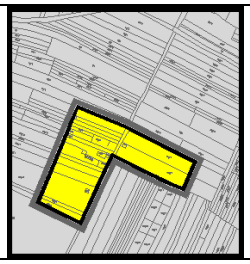
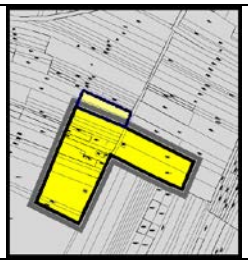
Građevinska područja u Donjem Prološcu i Podstranju mogu se povećavati dok se u ostalim mogu samo preoblikovati.

Ovim izmjenama i dopunama izvršeno preoblikovanje građevinskog područja u:

- Gornjem Prološcu

Naselje GORNI PROLOŽAC, kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselje 1:5000 (list 11)	
PPUO Proložac (Sl.gl. 05/06 i 04/14)	ID PPUO Proložac – II (prijedlog plana)
	

- Donjem Prološcu

Naselje DONJI PROLOŽAC, kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselje 1:5000 (list 3)	
PPUO Proložac (Sl.gl. 05/06 i 04/14)	ID PPUO Proložac – II (prijedlog plana)
	

3.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izmjenama i dopunama izdvojen građevinska područja izvan naselja usklađena su s Prostornim planom Županije u odnosu na prostorne specifičnosti i razvojne potrebe općine Proložac. Izdvojena građevinska područja za razvoj djelatnosti izvan naselja su:

<u>Športsko rekreacijska namjena:</u>

- sportsko rekreacijski centar (R2) Ričice - Srednje brdo, površine oko 3,4 ha,
- sportsko rekreacijski centar (R2) Ričice, uz jezero, površine 0,83 ha;
- sportski centar (R4) Ričice - Pavići, površine 12,7 ha i
- sportsko rekreacijski centar (R2) području Postranje - Proložac Donji, površine oko 2,2 ha.

Poslovna namjena:
- poslovna namjena (K1/K2) na području Ričice, površine oko 13,4 ha;
- poslovna namjena(K1/K2) na području Donjeg Prološca, površine cca 17 ha;

Ugostiteljsko-turistička namjena:
- Ričica, površine 3,4 ha, kapaciteta 170 kreveta za gradnju hotela (T1);
- Gornjeg Proložac, površine 104 ha, kapaciteta 70 kreveta za gradnju turističkog naselja (T2)..

3.1.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Iskazom prostornih pokazatelja za općinu Proložac obuhvaćena je osnovna grupa površina namijenjenih za razvoj naselja – građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja, groblja te ostale površine. S obzirom da se radi o Prostornom plan u sa smanjenim sadržajem relevantni su samo podaci o građevinskom području.

Tablica 2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj.	**OPĆINA PROLOŽAC**	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	**Stan / ha** *ha/stan*
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	713,5	13,06	**6,3**
					0,16
	izgrađeni dio GP ukupno		355	6,50	**12,7**
					0,079
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		54,3		*0,012*
		K	30,38		*0,007*
		T	4,8		*0,001*
		R	19,12		*0,004*
1.3.	Ostale površine ukupno		22,6		
		G	22,6		**199,12**
Općina ukupno			5462	100	**0,82**
					1,21

Korekcijom građevinskih područja došlo je do povećanja za 0,43 ha.

3.1.4. Gradnja Izvan građevinskih područja

Izmjenama i dopunama planirano je da se Izvan građevinskog područja mogu se graditi:
- infrastrukture građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- stambene i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- rekreacijske građevine
- građevine obrane
- građevina iz sustava za zbrinjavanje otpada – (reciklažnih dvorišta)
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- rekonstrukcija postojećih građevina.

3.2. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.2.1. Gospodarske djelatnosti

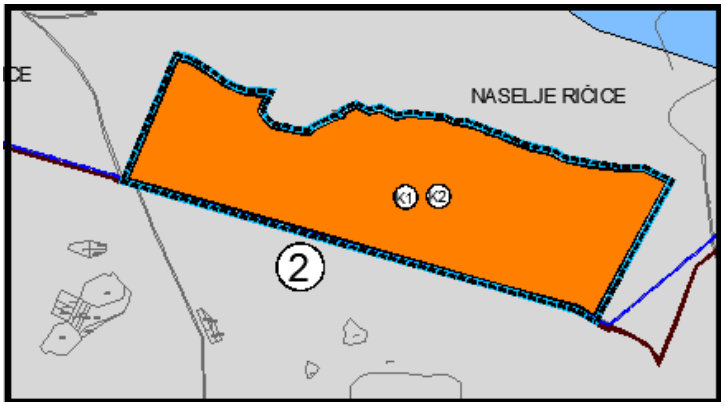
Gospodarske djelatnosti
Poslovne djelatnosti

Izmjenama i dopunama redefinirane su gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja, i to:

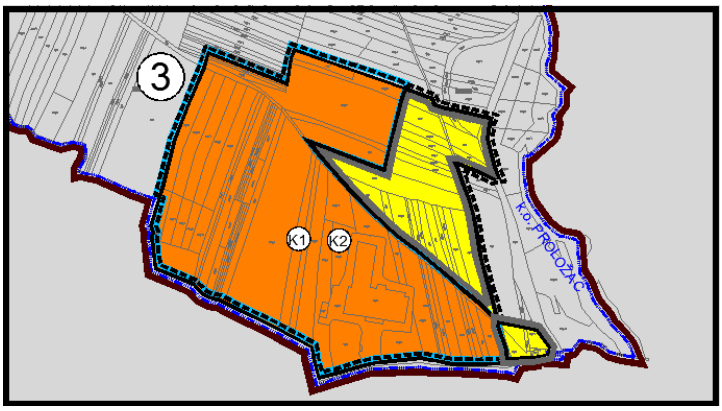
1) u naselju Šume određena je zona poslovne namjene K1/K2 površine 2,5 ha - neizgrađena

Unutar poslovne zone omogućava se gradnja za slijedeće sadržaje i djelatnosti: zanatski sadržaji, servisi i usluge, skladišta, trgovine, prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo), te komunalni sadržaji, parkirališta, garaže i slični sadržaji. Unutar zone mogu se smještati društveni i javni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, te je moguće planirati zaštitne i javne zelene površine.

Izmjenama i dopunama redefinirana su izdvojena građevinska područja gospodarske – poslovne namjene – pretežito uslužne i trgovačke i to:
- poslovna namjena (K1/K2) na području Ričice, površine oko 13,4 ha;
- poslovna namjena(K1/K2) na području Donjeg Prološca, površine cca 17 ha;



poslovna namjena (K1/K2) na području Ričice, površine oko 13,4 ha;



poslovna namjena(K1/K2) na području Donjeg Prološca, površine cca 17 ha;

U okviru gore prikazanih izdvojenih građevinskih područja omogućava se gradnja slijedećeg:

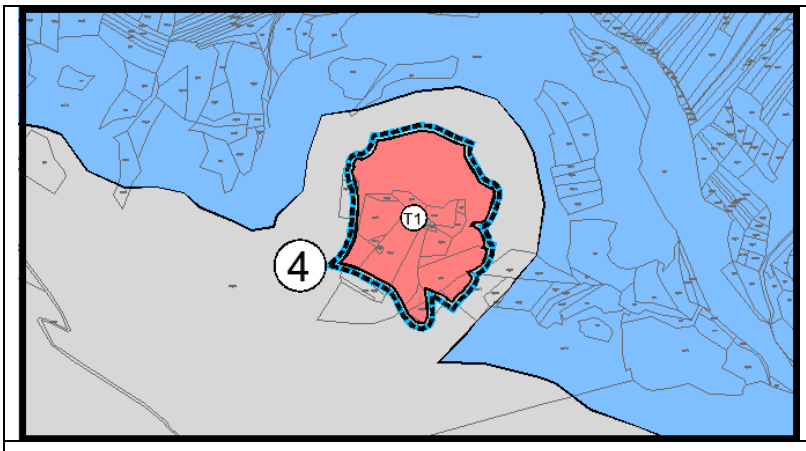
- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- slične građevine.

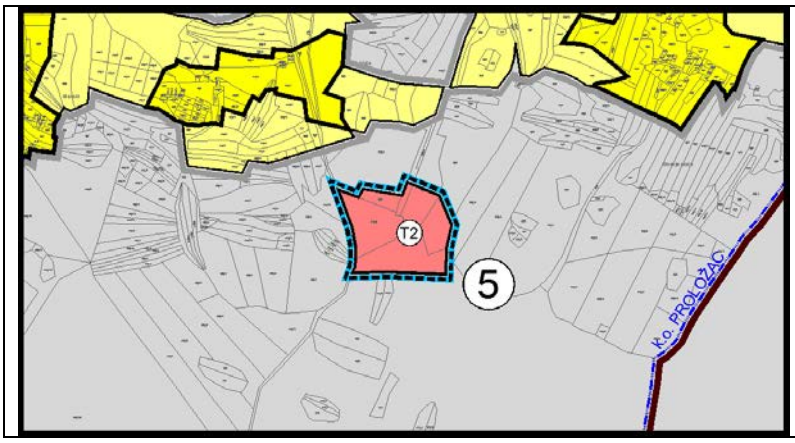
Za gradnju i uređenje unutar gornjih poslovnih zona obvezna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja.

Turizam

Izmjenama i dopunama redefinirana su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene i to na području:

- Ričica, površine 3,4 ha, kapaciteta 170 kreveta za gradnju hotela (T1);
- Gornjeg Proložac, površine 1,4 ha, kapaciteta 70 kreveta za gradnju turističkog naselja (T2).

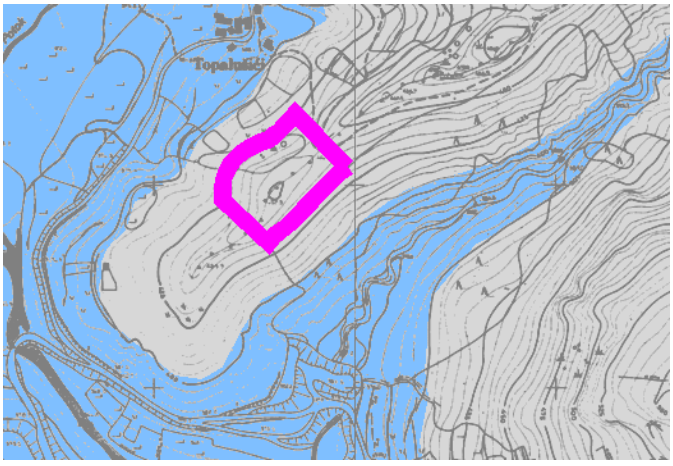
	Turistička zna Ričice, površine 3,4 ha, kapaciteta 170 kreveta za gradnju hotela (T1);

	Turistička zna Gornji Proložac, površine 1,4 ha, kapaciteta 70 kreveta za gradnju turističkog naselja (T2

Unutar ovih zona omogućava se gradnja hotela i pratećih sadržaja (restorani, športski i zabavni sadržaji, ostali prateći sadržaji), uređenje zelenih površina, šetnica, staza, parkirališta, vidikovaca i dr.

Za gradnju i uređenje unutar područja iz stavka 1. ovog članka obvezna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja.

Prostornima planom Županije planirana je turistička zona „Ričice-2“ za hotel (T1) površine 1,3 ha.
Međutim, obzirom na položaj i reljef ovim Izmjenama i dopunama se ne planira.

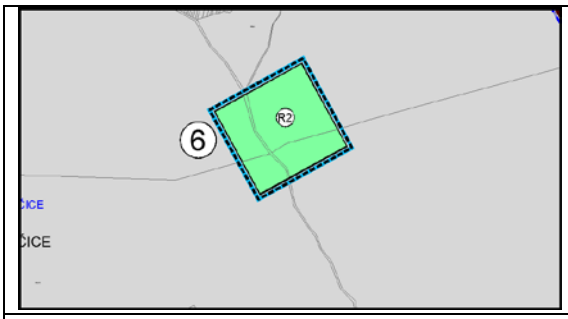
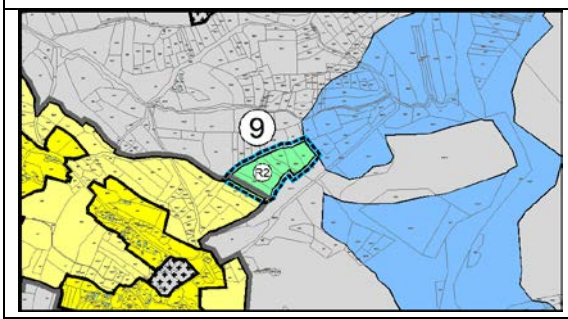
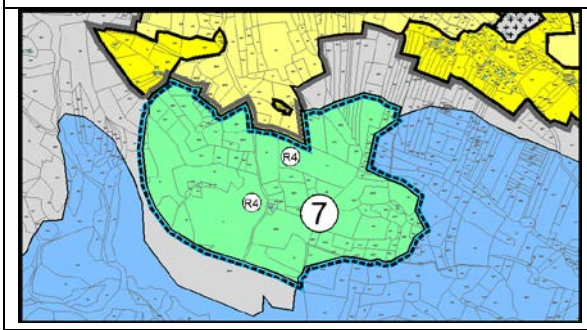


3.2.1. Društvene djelatnosti

Šport i rekreacija

Izmjenama i dopunama redefinirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko rekreacijske namjene, i to:

- sportsko rekreacijski centar (R2) Ričice - Srednje brdo, površine oko 3,4 ha,
- sportsko rekreacijski centar (R2) Ričice, uz jezero, površine 0,83 ha;
- sportski centar (R4) Ričice - Pavići, površine 12,7 ha i
- sportsko rekreacijski centar (R2) području Postranje - Proložac Donji, površine oko 2,2 ha.

	Sportsko rekreacijski centar (R2) Ričice - Srednje brdo, površine oko 3,4 ha
	Sportsko rekreacijski centar (R2) Ričice, uz jezero, površine 0,83 ha
	Sportski centar (R4) Ričice - Pavići, površine 12,7 ha
	Sportsko rekreacijski centar (R2) području Postranje - Proložac Donji, površine oko 2,2 ha

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Sportski rekreacijski centri (R2), pored sportskih, rekreacijskih, pratećih sadržaja mogu imati i ugostiteljske sadržaje. Sportski centar (R4), pored sportskih, rekreacijskih, pratećih sadržaja koji prvenstveno služe za pripreme sportaša i za organizaciju sportskih natjecanja može imati ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajem.

Za gradnju i uređenje Izdvojenih građevinska područja izvan naselja športsko rekreacijske namjene obvezna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja.

Izmjenama i dopunama redefinirane zone športa i rekreacije u građevinskim područjima naselja:

- u naselju Šumet (Lasići) R2, površine 017, ha;
- izdvojeni GPN naselje Gornji Proložac (Donji Doci), R2 0,36 ha i
- izdvojeni GPN naselje Postranje (Petričevići), R2 0,61 ha.

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih i naseljskih cjelina

Graditeljska baština

Izmjenama i dopunama dopunjavaju se mjere zaštite graditeljske baštine

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa. Svi registrirani i evidentirani spomenici predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, mora prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.
Prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta za provedbu prostornog plana za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade glavnog projekta. Ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite, nadležno tijelo izdaje potvrdu glavnog projekta, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na pojedinačnom kulturnom dobru, na objektima unutar kulturno-povijesne cjeline kao i na području prostornih međa kulturnog dobra (radovi konzervacije, adaptacije, građevinske sanacije, restauracije te radovi koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta), mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru koje izdaje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:
- arheološko nalazište Češljarova glavica, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5927
- arheološko nalazište Kokica glavica, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5544
- arheološko nalazište Opačac, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3848
- arheološko nalazište Strinićeva glavica, Donji Proložac upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5911
- crkva Sv. Mihovila, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4463
- Gospina crkva na Durmiševcu, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5340
- arheološki ostaci franjevačkog samostana na otočiću Manastir, Donji Proložac, upisani u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3996
- crkva Sv. Ivana Krstitelja, Ričice, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5920
- most na Suvaji, Donji Proložac, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4462
- stambeno-gospodarski sklop Perinuša, Donji Proložac, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5042
- tvrđava Badnjevice, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4461
- gradina, Ričice, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2801
- most Šumet nad kanalom Jaruge, Šumet, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7039

2. Preventivno zaštićena kulturna dobra:
- crkva sv. Marije na Opačcu, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5916

3. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar kulturnih dobara RH:
- ruralna cjelina Malenice, Cera
- ruralna cjelina Kraljevići, Gornji Proložac
- Tolića mlinica, Donji Proložac
- kulturno-povijesni krajolik Prološko Blato

U *Smjernicama za prostorno uređenje ruralnih cjelina* se dodaje:

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite.

Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara, fortifikacija i elemenata povijesne opreme prostora se mijenjaju, i to:

Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.
Postojeće arheološke lokalitete potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.
Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem

obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

Promet
U području prometa Izmjenama i dopunama dodaje se:
Uz južnu granicu područja obuhvata Općne Proložac prolazi državna cesta D 60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr.BiH).

Telekomunikacije
Izmjenama i dopunama dopunjuju se rješenja za izgradnju javnih komunikacija, i to:

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim smjernicama ovog Prostornog plana danim u odredbama za provođenje.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

Elektroenergetski sustav

U području elektroenergetskog sustava Izmjenama i dopunama prema zahtjevu operatora distribucijskog sustava dodaje se:

Ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01), da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4 kV trafostanica nije potrebno definirati veličinu građevinske čestice već je potrebno navesti da ista mora zadovoljiti gabarite trafostanice i

pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je osiguran pristup vozilom s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Također je potrebno navesti da se planirane trafostanice mogu graditi u negrađevnim dijelovima plana i unutar zelenih površina, te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela.

Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, ne prometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Poplave
Izmjenama i dopunama dodaju se mjere zaštite od poplava i to:

Planom se zabranjuje izgradnja u poplavnom području Imotskog polja.

U građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Sustavno uređenje vodotokova i korita bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obići objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.

Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.).

Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i operativnim planovima obrane od poplava.

4. Provedba izmjena i dopuna

4.1. U tekstualnom dijelu – odredbama za provođenje

Izmjene odredbi za provođenje Prostornog plan uređenja Općine Proložac („Službeni glasnik Općine Proložac" broj 02/07) obuhvaćaju:

a) Definiranje Pojmovnika (članak 3);
b) Dopuna građevina od važnosti za Županiju (članak 5);
c) Redefiniranje neposrednog pristupa građevnoj čestici (članak 10);
d) Gradnja građevina na građevnoj čestici (novi članak 24a i 24b);
e) Gradnja jednostavnih građevina (članci 25, 25a, 25b, 25c i 25d);
f) Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja (članak 28);
g) Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja (članci 29 i 31a) ;
h) Izdvojena građevinska područja - izvan naselja (članci 32, 33 i 35).
i) Gradnja izvan građevinskih područja (članci 37, 38, 38a, 41 i 42a);
j) Cestovni promet (članak 51);
k) Javne telekomunikacije (članak 58);
l) Energetski sustav (članci 62, 62a i 62b)
m) Izmjena mjera zaštite kulturno – povijesnih cjelina – graditeljska baština (članci 91, 93, 99, 101 i 102);
n) Dopuna mjera zaštite od poplava (članak107);
o) Dopuna mjera zaštite od požara (članak 110.);
p) Izmjena odredbi u odnosu na obveznu izradu prostornih planova užih područja (članci 112 i 102a.) i
q) Izmjena smjernica i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina (članak 113).

4.2. U grafičkom dijelu

1) Na kartografskome prikazu: br. 4. „Granice građevinskih područja „ u mjerilu 1:5000 izvršene su manje korekcije građevinskih područja naselja sukladno zahtjevima općine, bez znatnijeg povećavanja površine građevinskih područja.

5. Zahtjevi javnopravnih tijela

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom,
Ante Starčevića 7,21260 Imotski.
Ministarstvo kulture dalo je izmjene smjernica u vezi zaštite graditeljske baštine.

Izmjenma i dopnama izmjenje su smjernice u vezi zaštite graditeljske baštine.

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80,10000 Zagreb.
Ministarstvo, skreće pažnju da stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska
35,21000 Split.
Daju se općenite smjernice u vezi odvodnje, zaštite voda i zaštite od voda.

Planom su propisani uvjeti u vezi odvodnje, zaštite voda i zaštite od voda.

4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3,10000 Zagreb.
Ukazuje se na prolaz državne cesta D60: Brnaze (D1) - Trilj - Cista Provo - Imotski - G.P. Vinjani Donji (gr. BiH) uz južnu granicu, te da je istu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom.
Također se ukazuje na posebni propis u vezi projektiranja priključaka na državnu cestu.

Izmjenam i dopunama naznačena je D60 u tekstualnom dijelu, dok se u grafičkom prikazu ne može ucrtati jer nema odgovarajućeg grafičkog prikaza obzirom da se radi o planu sa skračenim sadržajem

5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića9,10110 Zagreb.
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti u svom očitovanju kao i u svim izmjenama i dopunama do sada daje općenite plaske smjernice, ali nema posbnih zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO Proložac.

6. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne
zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split.
Daje se popsi propisa koje treba primjenjivata u pogledu zaštite od požara.

Planom su propisane mjere zaštite od požara.

7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split.

Ukazuje na posebne propise te navodi da ukoliko Općina Proložac nema izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća, u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Planom su propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Javno pravna tijela koja nisu iskazali zahtjeve

1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića, 21000 Split
2. Topana d.o.o.Imotski, Kralja Tomislava 16, 21 260 Imotski,
3. Vodovod Imotske krajine, Blajburška bb, 21 260 Imotski,
4. HEP-ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Poljička cesta 73,21000 Split
5. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4,10000 Zagreb

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje date se u obliku O D L U K E o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac („Službeni glasnik općine Proložac", br: 05/16 i 04/14) na način se prikazuje što se prijedlogom izmjena i dopuna briše a što se dodaje u sada važećoj odluci, i to:

briše se

dodaje se

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Proložac („Službeni glasnik Općine Proložac" broj 05/06 i 04/14), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac» izrađen od URBOS-a doo Split (broj elaborata: 751/18.), koji se sastoji od:

A. Tekstualni dio:

I OBRAZLOŽENJE
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000

Grafički prikazi: 4a. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta i ograničenja korištenja u mjerilu 1:25000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio" Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Proložac („Službeni glasnik Općine Proložac " broj 05/06 i 04/14) prestaju važiti.

Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio" iz ove Odluke.

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 3.

~~Prostornim planom se određuje gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevine od važnosti za Državu i Županiju na području Općine Proložac u skladu s posebnim propisima, prostornim planovima šireg područja i ovim odredbama.~~

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Gradivi dio građevne čestice **je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe**

krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.

Građevni pravac **je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.**

Interpolacija **je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.**

Kat (K) **je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.**

Konačno zaravnan i uređen teren **na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.**

Kosi teren **je teren nagiba većeg od 15%.**

Nerazvrstana cesta **je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.**

Osnovna građevina **je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.**

Podrum (Po) **je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.**

Pomoćna građevina **je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.**

Posebni propis **je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.**

Postojeća građevina **je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja.**

Postojeći građevinski pravac **je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu.**

Potkrovlje (Pk) **je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,**

Prizemlje (P) **je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),**

Regulacijski pravac **je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.**

***Suteren (S)* je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,**

***Visina građevine mjeri* se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,**

***Zakon* je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.**

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Proložac su:

Vodne građevine

Sustav Trebižat – Vrljika –Ričica

- Vodotoci Vrljika, Sija i Suvaja
- Nasipi uz Siju, Suvaju i Prološku retenciju
- Prološka retencija
- Brana i akumulacija Ričice

Energetske građevine

- DV 400 kV Mostar - Konjsko

Građevine na zaštićenom području

- Građevine u posebnom rezervatu; ihtiološki rezervat Vrljika, zaštićeni krajobraz Prološko blato

Članak 5.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Proložac su:

Cestovne građevine

- Županijske ceste:
  Ž 6156 G.P. Cera-Ričice-Imotski (D60)
  Ž 6157 Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D.60)
  Ž 6174 Dolića draga – Ž 6157
  Ž 6175 Postranje – Ž6157
  Ž 6176 Prološko blato – D. Proložac (Ž 6157)
  Ž 6181 Šumet – Kamenmost (D60)
  Ž 6184 Gornji Proložac – Ž 6156

Vodne građevine

- Vodoopskrbni sustav – grupni vodovod Imotski – CS «Opačac», 225 l7s
- Zahvati voda; Opačac
- Sustav odvodnje otpadnih voda Imotskog
- Glavni natapni kanal na dionici od Suvaje do Sije
- Regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)
- Građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- Građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.)

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 6.

Prostornim planom su određena građevinska područja naselja**, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja** i izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja se propisuju uvjeti gradnje novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog~~, i~~neizgrađenog **(uređenog) i neuređenog** dijela a ucrtana su grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja" u mjerilu 1:5000.

2.1 Građevinska područja naselja

Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski sadržaji, zelene i prometne površine, komunalni objekti i uređaji i sl.

Propisanim detaljnijim planovima omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja.

Članak 8.

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Iznimno, omogućava se formiranje građevne čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevne čestice nalazi u građevinskom području. Formiranje tih građevnih čestica je moguće na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.

Članak 9.

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 10.

Svaka građevna čestica unutar građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m.

Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 15%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 100 m.

Izuzetno od stavka 1. za rekonstrukciju unutar izgrađenog građevinskog područja za pristup građevnoj čestici prilikom rekonstrukcije dopušta se put koji postoji u naravi.

Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:

a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;

b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;

c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice i

d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u.

Za građevinske čestice do kojih nije osiguran pristup prometnicama iz gornjeg stavka treba prethodno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje za pristup na prometnu površinu sukladno odredbama ovog plana.

~~Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne susjedne čestice zemljišta najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguraju uvjeti gradnje na susjednoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.~~

~~Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.~~

~~Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja~~.

Članak 11.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba kolnika ceste iznosi najmanje 1~~,5~~ m.

Ograda građevne čestice može se postaviti na udaljenosti od najmanje ~~4,25~~**1** m od ~~osi ulice~~**regulacijskog pravca**.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5~~,0~~**3,0** m od ograde građevne čestice.

Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od ograde građevne čestice prema postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s javno prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m ulične fronte.

Članak 12.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Površina otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 2,0 m od granice građevne čestice.

Članak 13.

Prostornim planom se određuje da u iskorištenost građevne čestice ne ulaze podzemni potpuno ukopani dijelovi građevine.

Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost građevne čestice.

Članak 14.

~~Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, koje nemaju direktan pristup na javno prometnu površinu smatraju se zelenim površinama na kojima nije dopuštena gradnja građevina, osim građevina infrastrukture, postavljenje spomenika, kapelica i sl.~~

Članak 15.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova onda se izvode kaskadno sa zelenilom.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona.

Najmanje 10% površine građevinske čestice mora biti zeleni, vodopropusni teren. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije obvezno osigurati zelenu površinu unutar građevinske čestice.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno na udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Članak 17.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 20^0 a maksimalni nagib 35^0.

Krov svojom dužom stranom, u pravilu, mora biti paralelan s izohipsama terena.

Građevine u gospodarskoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 18.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 20 cm.

Članak 19.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Općine Proložac.

Članak 20.

Na građevnim česticama je potrebito urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 21.

Građevine na građevnim česticama, koje jednim dijelom graniče s potocima, bujicama i drugim vodenim površinama, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 22.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

Niska građevina, u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m^2 i ne više od dvije stambene jedinice. Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Ks (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca. Niska građevina ne može biti manja od 50 m^2 ukupne bruto površine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice, s najviše podrumom i četiri nadzemne etaže. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+Ks (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 23.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje		
		najmanja i najveća površina (m^2)	minimalna širina (m)	maksimalni koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k}_{ig}$
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800		0,4
	dvojne građevine	280 – 600		0,4
	skupne građevine	160 – 400		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 600	13,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 1000	13,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2.

Članak 24.

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe ukoliko na tom prostoru nema otvora.

Otvorom se ne smatra se fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm.

Članak 24 a.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- **u gabaritu osnovne građevine;**
- **kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.**

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Članak 24 b.

Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno poslovnih i ostalih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestica, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih ili je koeficijent izgrađenosti veći od planom dopuštenog, pored uvjeta iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

a) **dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;**
b) **dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;**
c) **dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);**
d) **dopušta se postavljanje natkrivene strehe za zaštitu od sunca ili kiše u funkciji poboljšanja uvjeta i kvalitete stanovanja u okviru vlasničke parcele, a čija tlocrtna površina ne smije prelaziti 30m^2;**
e) **iznimno od točke a). ovog stavka, ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti manji od ovim planom određenih, dopušta se dogradnja povećavanjem gabarita do planom dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, na način da se za dio koji se dograđuje poštuju planom određene udaljenosti od međe i javnoprometne površine.**

Gradnja jednostavnih građevina

Članak 25.

~~Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:~~

- ~~u gabaritu osnovne građevine;~~
- ~~kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.~~

~~Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m^2 ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.~~

~~Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj cesti određuje se prema posebnim propisima uz uvjete i suglasnost hrvatskih cesta.~~

~~Na kosim terenima kod izvedbe garaže s «donje» strane prometne površine, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz garažu do poda garaže.~~

~~Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.~~

~~Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine u seoskim naseljima grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu.~~

~~Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica~~.

Članak 25.

Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i sabirne jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisane osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.

Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m^2 grade se kao:

- **izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;**
- **visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35^0;**
- **mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.**

Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m^2, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m^2 i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojeće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.

Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m^3 grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.

Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m^3 grade se prema posebnim propisima.

Bazen tlocrtne površine do 100 m^2 i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.

Izuzetno, omogućava se gradnja bazena i pratećih prostora nužnih za smještaj bazenske tehnike na zasebnoj građevnoj čestici, a koji služe osnovnoj građevini koja je smještena na susjednoj građevnoj čestici i to u slučaju kada je građevna čestica osnovne građevine nedovoljne površine za smještaj bazena, a susjedna građevna čestica je istog vlasnika. Građevna čestica za gradnju bazena može imati najveću površinu od 300m^2, a bazen se može smjestiti na najviše 60% površine građevne čestice u što je uključena bruto površina bazena, strojarnice i drugog u funkciji bazena ali ne i površina otvorenog parkirališta.

Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovištu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.

Članak 25 a.

Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:

- **Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m^2 u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;**
- **Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;**
- **Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m^2 i dubine do 2 m;**
- **Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m^2 i visine do 4 m od razine okolnog tla;**
- **Reklamni pano oglasne površine do 12 m^2,**
- **Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).**

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnjivanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvene ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama" i sl. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima.
Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od drugih građevina ne može biti manja od 4 m.

Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

Članak 25 b.

Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:

a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- **veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m2 igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;**
- **najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora viti zasađeno zelenilom;**
- **udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora bi minimalno 5 m;**
- **igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.**

b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- **veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;**
- **potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;**
- **udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora bi minimalno 5 m;**
- **igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.**

c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:

- **boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;**

d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnanog i uređenog terena uz ogradu mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetra. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.

e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se garde o drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.

f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.

g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja, sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićen područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.

h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.

i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m^2), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.

j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m^2 gradi se na načina se ne ugrožava sigurnost prometa.

k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put) gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,

m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.

n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m^2 i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;

o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.

p) Privremena građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Na području općine osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- **ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna**

obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;

- **ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebo je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;**
- **ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.**

Članak 25 c.

Na području općine mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- **da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;**
- **ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;**
- **ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.**

Groblja

Članak 25 d.

Na prostoru Općine Proložac evidentirano je 6 groblja;

- **na području Šumeta, u sklopu naselja, površine 1,8 ha**
- **na području Postranje, u sklopu naselja, površine 2,7 ha, te izvan granica naselja površine 21,5 ha**
- **na području Ričica u naselju površine 0,4 ha, te izvan naselja površine 0,9 ha i 0,22 ha.**

Postojeća groblja mogu se širiti, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskog područja naselja. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, drvorede, postavljati spomenike, fontane, obilježja i sl.

Za proširenja groblja za više od 20% površine potrebna je izrada detaljnog plana uređenja

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 90. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Uvjeti gradnje javnih i društvenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 26.

U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015 godine razvijanje sustava središnjih naselja u kojima se u skladu sa značajem grade građevine javne i društvene namjene:

1. DONJI PROLOŽAC ***lokalno središte***

2. GORNJI PROLOŽAC,
   POSTRANJE, RIČICE I ŠUMET ***ostala naselja***

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili se grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske) ustanove, kulturne, vjerske, administrativne, športsko rekreacijske i druge građevine.

Članak 27.

Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 2,0
- visina građevina može iznositi najviše podrum+P+3 , odnosno najviše 12,0 m
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu
- udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine (H/2)
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 38. ovih odredbi.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina, odnosno vjerska obilježja kao npr. zvonik, može biti i veća.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije (interpolacija nove građevine između dvije izgrađene građevne čestice) unutar izgrađenog građevinskog područja naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 200 m^2, koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) maksimalno 3,0.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 28.

U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina može zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (**k_{ig}** 0,3).

Kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenom dijelu naselja, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (**k_{ig}**) 0,7.

Najveća visina športskih dvorana je 15,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

Prostornim planom utvrđene u zone športa i rekreacije u građevinskim područjima naselja:

- **u naselju Šumet (Lasići) R2, površine 017, ha;**
- **izdvojeni GPN naselje Gornji Proložac (Donji Doci), R2 0,36 ha i**
- **izdvojeni GPN naselje Postranje (Petričevići), R2 0,61 ha.**

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 29.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m^2, osim za komunalne građevine za koje može biti manja u skladu sa zahtjevom izgradnje.

U okviru građevinskog područja iz prethodnog stavka omogućava se gradnja za slijedeće sadržaje i djelatnosti:

- **zanatski sadržaji;**
- **servisi i usluge;**
- **skladišta, trgovine;**
- **prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);**
- **komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;**
- **slične građevine.**

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- **djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš**
- **građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola**
- **veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;**
- **koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4**
- **visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);**
- **najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata ali ne manje od 3,0 m;**
- **najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;**
- **do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;**
- **parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 55. ovih odredbi uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.**

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik , a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročistiti prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

~~Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):~~

- ~~visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, odnosno najviše P+2~~
- ~~udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine mjereno od kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine~~

Članak 30.

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine za smještaj kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- visina; najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, odnosno najviše P+2
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2

Najveći koeficijent izgrađenosti (**k_{ig}**) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3 najveći koeficijent iskorištenosti (**k_{is}**) je 2.

Članak 31.

Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine za osobne potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:

Kapacitet gospodarske građevine za osobne potrebe				Udaljenost od susjedne građevne čestice
Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	
6-19	6-19	15-50	50-500	50 m

Visina gospodarskih građevina ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarske građevine za osobne potrebe kapaciteta manjih od navedenih u prethodnom stavku, moraju biti udaljene najmanje 30 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 10 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Pčelinjaci se postavljaju sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela).

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50 m od susjedne građevne čestice.

Farme kopitara i papkara veće od 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića veće od 10 uvjetnih grla moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

Članak 31a.

Prostorni planom u naselju Šume određena je zona poslovne namjene K1/K2 površine 2,5 ha.

Unutar poslovne zone iz prethodnog stavka omogućava se gradnja za slijedeće sadržaje i djelatnosti: zanatski sadržaji, servisi i usluge, skladišta, trgovine, prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo), te komunalni sadržaji, parkirališta, garaže i slični sadržaji.

Unutar poslovne zone iz 1. stavka , mogu se smještati društveni i javni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, te je moguće planirati zaštitne i javne zelene površine.

Za izgradnju i uređenje ove zone primjenjuju slijedećih osnovni uvjeti:

- **građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 1000 m^2;**
- **maksimalni koeficijent izgrađenosti zone kig iznosi 0,4;**
- **maksimalni koeficijent iskorištenosti zone kis iznosi 1,2;**
- **visina građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 7,0 m**
- **najmanje 20% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);**
- **u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina, trgova, tržnica;**
- **parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu/garaži unutar planirane zone prema normativima iz članka 55. ovih odredbi.**

2.2 Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja)

Članak 32.

Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja gospodarske – poslovne namjene – pretežito uslužne **i trgovačke** i to:

- poslovna namjena (K1**/K2**) na području Ričice, površine oko 13,4 ha;
- poslovna namjena(K1**/K2**) na području Donjeg Prološca, površine cca **17**~~21~~ ha;

~~Za gradnju i uređenje unutar područja iz stavka 1. ovog članka obvezna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja.~~

U okviru izdvojenog građevinskog područja iz prethodnog stavka omogućava se gradnja slijedećeg:

- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);

- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- slične građevine.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanje istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj građevnoj čestici/obuhvatu zahvata u prostoru, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima „Hrvatskih voda". Prije priključenja na kanalizaciju tehnološke otpadne vode moraju se dovesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja

Građevine na građevnim česticama, koje jednim dijelom graniče s potocima, bujicama i drugim vodenim površinama, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 55. ovih odredbi uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

Članak 33.

~~Na području općine Proložac na građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene otpada 6,1 ha, odnosno 0,11 % površine općine.~~

Prostornim planom predviđenee~~o~~ **su** ~~je~~ izdvojenaa~~o~~ građevinskaa~~o~~ područjaa~~e~~ ugostiteljsko-turističke namjene ~~(T1- hotel)~~ i to na području ~~Ričica~~:

- Ričica ~~1~~, površine 3,4 ha, kapaciteta 170 kreveta za gradnju hotela (T1);
- ~~Ričica 2~~**Gornjeg Proložac**, površine ~~1,3~~ **104** ha, kapaciteta ~~65~~ **70** kreveta **za gradnju turističkog naselja (T2).**~~za gradnju hotela (T1)~~.

~~Prostornim planom predviđeno je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2- hotel) i to na području Gornjeg Prološca, površine 1,4 ha, kapaciteta 70 kreveta za gradnju turističkog naselja (T2).~~

Unutar tih zona omogućava se gradnja **turističkih naselja,** hotela i pratećih sadržaja (restorani, športski i zabavni sadržaji, ostali prateći sadržaji), uređenje zelenih površina, šetnica, staza, parkirališta, vidikovaca i dr.

Za gradnju i uređenje unutar područja iz stavka 1. ovog članka obvezna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja.

Unutar ugostiteljsko turističke zone građevine se grade prema slijedećim uvjetima:

- Nove smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- Gustoća korištenja iznosi najviše 200 kreveta/ha,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti 0,8,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5 metra,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 55. ovih odredbi

Članak 34.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda; Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnike i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih građevina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja)

Članak 35.

Prostornim planom predviđene su zone za ***šport i rekreaciju*** u okviru kojih se predviđa gradnja otvorenih i zatvorenih igrališta, pratećih građevina i sadržaja, uređenje zelenih površina, staza, šetališta, vidikovaca i slično.

šport:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsk**o rekreacijske** ~~e~~ namjene obuhvaća

- ~~R2~~ sportsko rekreacijski **centar** ~~centri~~ **(R2)**~~na području~~ Ričice - Srednje brdo, površine oko 3,4 ha,
- **sportsko rekreacijski centar (R2)** Ričice**,** uz jezero, površine ~~oko 0,9~~**0,83** ha~~, te na području~~
- **sportski centar (R4)** Ričice - Pavići, površine ~~16,0~~**12,7** ha **i** ~~. R4~~
- ~~Sportski~~ **sportsko rekreacijski centar (R2)** ~~centar planiran je na~~ području Postranje - Proložac Donji, površine oko **2,2**~~5,5~~ ha.

Sportski rekreacijski centri (R2), pored sportskih, rekreacijskih, pratećih sadržaja mogu imati i ugostiteljske sadržaje. Sportski centar (R4), pored sportskih, rekreacijskih, pratećih sadržaja koji prvenstveno služe za pripreme sportaša i za organizaciju sportskih natjecanja može imati ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajem.

Za gradnju i uređenje Izdvojenih građevinska područja izvan naselja športsko rekreacijske namjene obvezna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 36.

Sportsko rekreacijski centri (R2) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i si.) za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti. Ukupna građevinska (bruto) površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najmanje 70% tlocrtne površine zgrada mora biti namijenjeno za prateće sportske sadržaje (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i si.) a preostali dio za ugostiteljske sadržaje (restoran i bar - osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Visina tih zgrada iznosi najviše Po+P, odnosno najviše 4,0 m završno sa ravnim ili kosim krovom.

Sportski centar (R4) planira se kao površina za gradnju više istovjetnih ili različitih športskih otvorenih ili natkrivenih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazeni, športove na vodi i si., za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. U tim zonama moguća je izgradnja pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih zgrada može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtne površine pomoćnih i pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji sadržaja za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba) i objekata smještajnih kapaciteta. Visina zgrada ugostiteljskih sadržaja, koji se grade kao zasebne zgrade, može biti Po+P, odnosno najviše 4,0 m završno sa ravnim ili kosim krovom. Visina zgrada sa smještajnim ugostiteljsko turističkim sadržajima (hotela) može biti Po+S+P+3 završno sa ravnim ili kosim krovom. Veličina hotela se određuje u skladu s veličinom sportskih sadržajan i najvećem broju korisnika tih sadržaja. Hoteli se ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje sportskih sadržaja.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

Članak 37.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

~~Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:~~

~~- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:~~

~~a) farme - gospodarsko-stambeni sklopovi;~~
~~b) gospodarske građevine za uzgoj životinja – tovilišta;~~
~~c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine – ostave za alat i sl.).~~
~~- rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, građevine za konjički šport, vidikovci, pješačke i biciklističke staze)~~
~~- groblja~~
~~- građevine – mreža i objekti prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.~~

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- **infrastrukture građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),**
- **građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**
- **stambene i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,**
- **građevine namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**
- **rekreacijske građevine**
- **građevine obrane**
- **građevina iz sustava za zbrinjavanje otpada – (reciklažnih dvorišta)**
- **istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina**
- **rekonstrukcija postojećih građevina.**

Članak 38.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu i na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

Građevine izvan građevinskog područja trebaju zadovoljavati osnovne uvjete sanitarne zaštite, odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- **građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),**
- **građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),**
- **građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,**
- **zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.**

Građevine infrastrukture

Članak 38a.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

~~**Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**~~

Članak 39.

Farme - gospodarsko-stambeni sklopovi smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Posjed na kojemu se izgrađuje farma mora imati površinu od najmanje 5.000 m^2 i osiguran pristup na javno prometnu površinu.

U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih,
- gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,15 a najveća ukupna razvijena površina građevina farme iznosi 3.000 m^2.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 7 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 40.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min.broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik, vol	1,20	7
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	4
- krmača+prasad	0,55	180
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- konji	1,00	10
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze	0,10	100
- tovna perad	0,00055	4.500 u turnusu
- nesilice	0,0033	3.000

Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m^2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,2.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja i prometnica na slijedeći način;

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti (m)			
	Od građevinskog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 41.

~~**Ostale poljoprivredne građevine** mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima površine od najmanje 2.000 m^2. Najveća površina prizemne ostave za alat (poljoprivredna kućica) na poljoprivrednom zemljištu je 15 m^2 a najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m. Ostava za alat ne mora se priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.~~

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- **na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m^2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m^2 građevinske bruto površine.**
- **Na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m^2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m^2 građevinske bruto površine.**
- **gospodarske ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.**

Članak 42.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Oblikovanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- tlocrt građevine izdužen, preporučeni omjer stranica 1:1,5 a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešan, mogući zabatni krovni trokut, nagiba do 30^0,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena.

Vanjski prostor uz građevine oblikovati ozelenjivanjem i sadnjom drvoreda prema stambenom naselju i javnim cestama.

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti

Članak 42a.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva, te za potrebe seoskog turizma.

Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 2 ha.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u u seljačkom domaćinstvu (seoski turizam) mogu se graditi prema kriterijima:

- **izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 2 ha.**
- **ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m2 građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m2 građevinske bruto površine.**
- **ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.**

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- **minimalna građevna čestica iznosi 20 ha, a za potrebe seoskog turizma 2 ha ;**
- **može se izraditi samo jedan stambeni objekt;**
- **stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.**
- **stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.**

- **katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m2.**

Rekreacijske građevine
(lovački dom, streljana, vidikovci, građevine za konjički šport, pješačke i biciklističke staze)

Članak 43.

Lovački dom i streljanu je moguće graditi unutar područja koje ima registriranu lovačku udrugu i koja ima vlastito lovište (zakup i sl.) u skladu s posebnim propisima.

Lovački dom može imati najveću tlocrtnu površinu građevine do 100 m^2, visinu do P+1+krov, odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Uz uređenje otvorenog dijela streljane omogućava se gradnja prateće građevine najveće tlocrtne površine do 100 m^2, visine prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Članak 44.

Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom i značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza omogućava se uređenje vidikovaca. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Moguće je postavljati klupe i opremu za boravak posjetitelja bez gradnje građevina.

Članak 45.

Građevine za konjički šport grade se na zemljištu najmanje veličine 5.000 m^2. Građevine mogu imati najveću površinu 500 m^2, visine prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Članak 46.

Omogućava se uređenje pješačkih putova i staza na cijelom području Općine bez značajnijih graditeljskih intervencija. Uređenje odmorišta obuhvaća oblikovanje platoa sa postavljanjem klupa za sjedenje, koševa za otpatke, nadstrešnice i sl.

Biciklističke staze se uređuju u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom uz prometnice ili kao samostalne trase.

~~**Groblja**~~

Članak 47.

~~Na prostoru Općine Proložac evidentirano je 6 groblja;~~

- ~~na području Šumeta, u sklopu naselja, površine 1,789 ha~~
- ~~na području Postranje, u sklopu naselja, površine 2,545 ha, te izvan granica naselja površine 0,237 ha~~
- ~~na području Ričica u neposrednoj blizini naselja površine 0,339 ha, te izvan naselja površine 1,197 ha i 0,247 ha.~~

~~Postojeća groblja mogu se širiti, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskog područja naselja. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, drvorede, postavljati spomenike, fontane, obilježja i sl.~~

~~Za proširenja groblja za više od 20% površine potrebna je izrada detaljnog plana uređenja.~~

Ostale građevine

Članak 48.

Unutar zaštitne šume omogućava se gradnja: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće i istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Te građevine mogu imati najveću bruto tlocrtnu površinu do 100 m^2, visine P+1 s podrumom i krovom, odnosno najviše 6,0 m mjereno do kote konačno uređenog terena uz građevinu i bez izmjene konfiguracije okolnog terena.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Cestovni promet

Članak 50.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne i nerazvrstane

Članak 51.

Uz južnu granicu područja obuhvata Općne Proložac prolazi državna cesta D 60: Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr.BiH).

Osnovu cestovne mreže na području Općine Proložac čine županijske ceste slijedeće dužine :

Ž 6156 G.P. Cera-Ričice-Imotski (D60)	17,8
Ž 6157 Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D.60)	19,4
Ž 6174 Dolića draga – Ž 6157	3,9
Ž 6175 Postranje– Ž6157	0,9
Ž 6176 Prološko blato – D. Proložac (Ž 6157)	2,1
Ž 6181 Šumet – Kamenmost (D60)	4,4
Ž 6184 Gornji Proložac – Ž 6156	1,2

Prostornim planom se omogućava izgradnja i uređenje novih nerazvrstanih cesta, te razvrstavanje pojedinih cesta sukladno povećanju potreba za prometnim povezivanjem pojedinih točaka.

Prostornim planom se predviđa uređenje postojećih i izgradnja novih gospodarskih i protupožarnih putova.

Članak 52.

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 53.

Građevne čestice uz javne ceste formiraju se od punog profila ceste u skladu s posebnim propisima.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanji preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost odvojanja prometa na cesti.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sa županijskih i lokalnih cesta dozvoljen je direktan kolni pristup građevinskoj čestici ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključju na javnu cestu zajednički, uz posebne uvjete Uprave za županijske ceste.

Autobusna stajališta na dijelu javne ceste moraju se graditi izvan kolnika.

Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 54.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 55.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. U gusto izgrađenim dijelovima naselja moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije građevina, ukoliko se tom rekonstrukcijom povećava ukupna površina građevine, za povećani dio ukupne površine građevine potrebno je, u okviru građevne čestice, osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM):

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM,
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m^2 bruto površine građevine,
- za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 100 m^2;
- za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 25 m^2 neto površine;
- za trgovine: po 1 PM na 50 m^2 neto površine prodajnog dijela;
- za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante; po 1 PM na 40 m^2 neto površine građevine,
- za vjerske građevine; po 1 PM na 50 m^2 neto površine;
- za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m^2 neto površine.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto ili neto ukupnu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu površinu građevina za izračun PM ne uračunava se površina garaže.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu,

trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Omogućava se gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina.

Javne telekomunikacije

Članak 56.

Osnovu telefonske mreže općine Proložac čini UPS Proložac Donji, UPS Proložac Gornji i UPS Ričice sa pristupnim mrežama i svjetlovodnim kabelom kao prijenosnim medijem.

Članak 57.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 58.

~~Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenju sadržanom u Prostornom planu.~~

~~Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.~~

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana, te primjenom navedenih smjernica:

- **unutar građevinskih područja naselja koridore (EKI) planirati i graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;**
- **za međumjesno povezivanje koridore (EKI) planirati i graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.**
- **za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.**

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i

rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

Članak 59.

Prostorni plan predviđa rekonstrukciju (modernizaciju) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja treba imati osiguran priključak na TK mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, treba se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu gradnju zračne TK mreže. Planom se predviđa i povećanje broja telefonskih govornica, uvođenje novih TK usluga.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa voda namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina;
- izvan zona zaštite spomenika kulture.

Nove stupove mobilne telefonije mora koristiti više korisnika. Stupovi mobilne telefonije svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ne mogu biti smještena u blizini stambenih građevina i spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza. Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice ili šumski putovi. Izuzetno, ako nema postojećih prometnica moguće je graditi novi pristupni put na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeke ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza. Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju na udaljenosti od najmanje 500 od građevinskog područja naselja. U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom. Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i si., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati. Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje

ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Prostornog plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda mogu se odrediti unutar građevinskog područja naselja u skladu s potrebama. Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000.

Energetski sustav

Članak 60.

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Proložac trebati paralelno rješavati ova dva temeljna pitanja i to:
- Sanacija i dogradnja postojećeg sustava
- Izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku Općine kao i aktualnim novim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja i ugradnja nove elektroprivredne opreme i uređaja.

Članak 61.

Duž trase svih dalekovoda rezervirani su zaštitni koridori u kojima nije dopuštena nova gradnja:
- DV 110 kV = 40 m
- DV 220 kV = 60 m
- DV 400 kV = 80 m
- za sve TS 20/0,4 kV osigurati kamionski pristup.

Članak 62.

Sve buduće stupne TS 10(20)/0,4 kV montirati na betonskim stupovima, a one na području naseljenih mjesta izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Mjesne TS 10(20)/0,4 kV koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, požar i slično).

Ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01), da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije (slobodne površine ili naseljena mjesta) treba propisno uzemljiti.

Članak 62a.

Minimalna građevinska parcela za transformatorsku stanicu treba iznositi 120x120 m (14.400 m^2).
Zaštitni prostor transformatorskih treba iznositi najmanje 5,0 m od vanjske ograde stanica, a širine zaštitnih koridora kabela 110 kV trebaju iznositi najmanje 5,0 m od osi trase kabela, a dalekovoda 110 kV najmanje 40 m od osi trase dalekovoda.

Iznimno za izgradnju planiranih 20(10)/0,4 kV trafostanica građevinske čestice trebaju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.

Za lokaciju trafostanice potrebno je osigurati siguran pristup vozilom s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Planirane trafostanice mogu se graditi na negradivim površinama i unutar zelenih površina, te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela. Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Minimalna udaljenost kabelske trafostanice 10(20)/04kV od susjedne čestice iznosi 3,00 m, odnosno 1,00m uz pismenu suglasnost susjeda.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

Članak 62b.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještena uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 63.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 63a.

U skladu sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određeno je područje za smještaj sunčane elektrane na području Ričice, ukupne površine oko ...ha. To je širi prostor izvan građevinskog područja naselja unutar kojega će se odrediti uže područje i potrebna prateća infrastruktura. To područje se određuje kao područje za istraživanje unutar kojega će se, na temelju daljnjih istraživanja, odrediti potrebni prostor i sadržaji, odnosno sunčana elektrana, pristupni putovi, kablirani elektroenergetski vodovi, transformatorske stanice i dr. U slučaju gradnje putova obvezno je njihovo uklapanje u krajobraz i saniranje pokosa i nasipa na način da se ne stvaraju 'rane' u krajobrazu.

Daljnje planiranje sunčane elektrane vrši se uz slijedeće uvjete:

- s obzirom na ubrzani razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora određenog za sunčanu elektranu; primijenjene tehnologije za korištenje sunčeve energije moraju biti potpuno ekološki prihvatljive;
- udaljenost sunčane elektrane od državne ili županijske ceste je najmanje 100 m a od građevinskog područja 500 m;
- udaljenost od zračne luke određuje se u skladu s međunarodnim propisima ali ne manje od 800 m od uzletno sletnog koridora;
- dopuštena je gradnja prilaznih putova unutar prostora sunčane elektrane te priključak na javno prometnu površinu u skladu s posebnim propisima;
- u fazi istraživanja potrebno je obaviti odgovarajuća arheološka istraživanja i utvrditi mjere zaštite kulturne baštine;
- priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od trafostanice smještene unutar planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

U skladu sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određene su šire zone za smještaj vjetroelektrana na području Ričice. Dokumentacijom za ishođenje odgovarajućih odobrenja za građenje sukladno Zakonu rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju. Daljnje planiranje vjetroelektrana vrši se uz slijedeće uvjete:

- površine vjetroelektrana treba odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima;

- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora, površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati;
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni;
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i dopuštena je gradnja prilaznih putova unutar prostora vjetroelektrane te priključak na javno prometnu površinu u skladu s posebnim propisima;
- u fazi istraživanja potrebno je obaviti odgovarajuća arheološka istraživanja i utvrditi mjere zaštite kulturne baštine;
- priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od trafostanice smještene unutar planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim zgradama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline ili na pojedinačnim građevinama koje nemaju obilježje spomenika kulture.

Članak 63b.

Program korištenja plina omogućava gradnju plinske infrastrukture u slučaju osiguranja korištenja plina na prostoru općine. Manjim istočnim dijelom naselja Postranje i Šumet planirana je Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije trasa lokalnog plinovoda. Opskrba prirodnim plinom obavljat će se kroz sustav magistralnog plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 75 bar, do mjerno redukcijskih stanica (MRS). Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 6 - 16 ili 16-25 bar pretlaka ili srednjetlačnim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetlačnih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka. Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase plinovoda odredit m će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Srednjetlačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na području grada Imotski i općina Šestanovac, Cista Provo, Lovreć, Proložac, Zmijavci, Zagvozd, Zadvarje te Vrgorac. RS IMOTSKI opskrbljivat će potrošače na području grada Imotski te općina Proložac Zmijavci i Runović.

Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998. Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi. Prijelazi plinovoda ispod ceste ili vodotoka izvode se obavezno u zaštitnim cijevima. Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Vodnogospodarski sustav

Članak 64.

Opskrba vode obavlja se putem vodovoda Imotski; Grad Imotski se opskrbljuje vodom iz vodovoda koje je po tipu tlačno-gravitacijski. Zahvaćeno je vrelo Opačac u priobalju manjega površinskog toka koji čine 2 trajna izvora uzvodno od njega (Jauk i Utopišće). Na području Imotskoga su izgrađene C.S.

Opačac i Kosmatovica, C.S. Karin i C.S. Poljica se grade. Izgrađen je cjevovod Opačac-Karin-Poljica-Kosmatovica, Karin-Zmijavci-Runovići. U izgradnji su cjevovodi Kosmatovica-Lovreć i Lovreć-Studenci. U tijeku je izgradnja manjih mreža u naseljima do kojih su došli glavni cjevovodi. Na području tomislavgradske općine gradi se vodovod s Mukišnice koji će opskrbljivati vodom dio Imotske krajine (Aržano-Studenci-Lovreć), 3 prekidne komore i 6 vodosprema. Ukupna duljina razvodne mreže pomoću koje se distribuira voda do potrošača iznosi 12000 m. Opačac je najizdašniji izvor na imotskom području. Uzvodno se nalazi izvor Jauk, pa oko 1 km izvor Utopišće. S brda se slijevaju potoci iz izvora Duboke Drage, Jezerina (ili Dva Oka), Dračevca i još nekoliko manjih izvora.

Članak 65.

Zaštita izvorišta vode za piće je prioritetna. Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće i zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije se određuju područja zona zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama. Odluka o zaštiti voda za piće donosi se kao zaseban propis temeljem Zakona o vodama i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na kvalitetu vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

Zone zaštite izvorišta vode za piće na području općine Proložac prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, kartogarfski prikaz broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerili 1:100.000. („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.)

Članak 66.

Na slivnom području izvorišta vode za piće „Opačac“ utvrđene su zone sanitarne zaštite radi smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

Zone sanitarne zaštite izvorišta Opačac sa zahvaćanjem voda su:

- zona strogog režima zaštite i nadzora - I zona
- zona strogog ograničenja i nadzora - II zona
- zona ograničenja i nadzora - III zona
- zona ograničenja - IV zona

Članak 67.

I zona sanitarne zaštite izvorišta Opačac utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode a obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode i dr. I zona sanitarne zaštite izvorišta Opačac mora biti ograđena.

U I zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 68.

Obuhvat II zone sanitarne zaštite izvorišta obuhvaća glavne podzemne-drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja. Ako se u granicama IV. ili III. zone nalaze područja s glavnim točkama prikupljanja i otjecanja vode prema

izvorištu (ponori i ponorne zone), takvo će se područje odrediti kao dio II. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti. Ponori i ponorne zone ograđuju se stabilnom ogradom i označavaju kao II zona.

U II zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane iz članka 21. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje slijedeće:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice, stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva, gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, sječa šume osim sanitarne sječe i reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

Članak 69.

Obuhvat III zone sanitarne zaštite izvorišta obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističkohidrogeološki sliv).

U III sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje slijedeće: svako privremeno i trajno odlaganje otpada, građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Članak 70.

IV zona sanitarne zaštite izvorišta obuhvaća sliv izvorišta izvan III zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata za razdoblja utvrđena Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Iznimno, IV zona sanitarne zaštite izvorišta može se odrediti tako da obuhvati sliv izvorišta izvan III zone, na kojem su utvrđene prividne brzine podzemnog tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje koje sudjeluje u obnavljanju voda pripadajućeg izvorišta.

U IV zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,

- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Članak 71.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite moraju se primijeniti odredbe istoga, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u grafičkom dijelu elaborat Prostornog plana uređenja općine Proložac, kartografski prikaz broj 4. „Granice građevinskog područja naselja" u mjerilu 1:5.000, nisu konačne i dopuštene ukoliko ne udovoljavaju propisanim uvjetima sanitarne zaštite izvorišta za piće.

Iznimno, mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su inače zabranjene Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata i/ili njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama."

Članak 72.

Članak 73.

Članak 74.

Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

Članak 75.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.
Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 76.

Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 77.

Nije dopušteno podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za

bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica javnog vodnog dobra koje mogu poremetiti vodni režim, mora se prethodno ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.

Odvodnja

Članak 78.

S obzirom da se veći dio naselja općine Proložac nalazi u vodozaštitnom području izvorišta Opačac, radi zaštite izvorišta pitke vode, potrebno je na primjeren način riješiti odvodnju otpadnih voda ovog područja. To se u prvom redu odnosi na naselja u slivu izvorišta rijeke Vrljike, za koje je izrađeno idejno rješenje odvodnje otpadnih voda. Potrebno je izgraditi drugu fazu uređaja za pročišćavanje, te spojiti kanalizacijsku mrežu naselja Proložac na taj uređaj.

Konfiguracija terena je takva da se cijelo područje obuhvata može podijeliti na dva dijela;

- područje u sustavu javne odvodnje Imotsko polje
- područje izvan sustava odvodnje Imotsko polje

Područje u sustavu javne odvodnje Imotsko polje je područje Imotskog polja i naselja koja leže na padinama koje gravitiraju Imotskom polju, a uključuju naselja; Gornji Proložac, u vodozaštićenoj zoni izvorišta Vrljike, Donji Proložac, Postranje i Šumet.

Izuzetak je naselje Ričice,u vodozaštićenoj zoni izvorišta Opačac koje se nalazi dosta daleko od glavnine sustava, u zasebnoj kotlini nepovezanoj sa Imotskim poljem te tako predstavlja zasebnu cjelinu za koju se smatra da bi odvodnja bila isplativija ukoliko bi se rješavala neoviisno o kanalizacijskom sustavu Imotsko polje, zasebnim rješenjima.

Prostornim planom se propisuje obveza rješavanja pitanja odvodnje i u slučaju turističkih i radnih zona.

Članak 79.

Odvodnju otpadnih voda riješiti na slijedeći način:

- definirati aktivnosti koje se mogu provoditi na području obuhvata plana, s ciljem određivanja količine i kvalitete otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda riješiti razdjelnim sustavom;
- odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti dovođenjem do uređaja za čišćenje

Sakupljene otpadne vode trebaju biti kvalitete kućanskih otpadnih voda. Sve građevine koje zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode drugačije kvalitete od kućanskih otpadnih voda, trebaju imati uređaje za prethodno pročišćavanje, kojim kvalitet svojih otpadnih voda trebaju dovesti na kvalitet kućanskih otpadnih voda.

Članak 80.

Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava kanalizacije, otpadnu kanalizaciju objekata rješavat izgradnjom vlastitih nepropusnih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

Članak 81.

Unutar sustava Trebižat-Vrljika-Ričica, za **obranu od poplava** izgrađeno je nekoliko objekata:

- Prološka retencija je izgrađena da bi prihvatila poplavni val Ričice –Suvaje i njegovu transformaciju. U istu ulazi regulirano korito Suvaje, a izlazi kanal Sija.
- Akumulacija Ričice je višenamjenski objekt. Izgradnjom brane kojom se pregradio kanjon Ričice, nasuto pregradom visine 45,0 m ostvarena je akumulacija ukupn ezapremnine 33,1 hm^3. Ovom gradnjom zaštićena su nizvodna sela i Imotsko polje od poplavljivanja vodama Ričine, odnosno Suvaje. Retencijskim prostorom koji prihvaća velike vode i kontroliranim upuštanjem voda u korito Suvaje omogućuje se navodnjavanje Imotsko-Bekrijskog polja u vegetacijskom periodu.
- Regulacija Suvaje sa obrambenim nasipima
- Regulacija Sije sa obrambenim nasipima

Rijeka Vrljika je najveći vodotok Imotsko-Bekrijskog polja koji cijelom dužinom od 18,3 km, od izvora Opačac do tunela Petnik u Hercegovini, protječe tim poljem. Ona je glavni recipijent polja koji prima vode čitavog niza odvodnih kanala u polju. Na području Hrvatske dužina predmetnog vodotoka iznosi 12,7 km. Regulirana je na potezu od granice do ušća Sije, u dužini od 10,9 km i na tom se potezu tretira kao zaštitni objekt od poplava. Regulacija Vrljike je izvršena početkom šezdesetih i od tada nije vršena cjelovita rekonstrukcija sistema i čišćenje korita.
Takvo stanje zahtijeva hitnu intervenciju, ali bilo kakav veći zahvat na rijeci Vrljici može uslijediti tek nakon saniranja stanja na nizvodnom dijelu vodotoka koji protječe hercegovačkim dijelom polja. Isto se odnosi i na povećanje kapaciteta tunela Petnik i rijeke Trebižat kao glavnog recipijenta u nizu.

Izgradnjom akumulacije Ričice, Imotsko-Bekrijsko polje je zaštićeno od dijela vanjskih poplavnih voda. Najveći problem ostaju unutrašnje vode polja, odnosno recipijenti koji ih trebaju primiti. Regulacijom dijela Vrljike, rekonstrukcijom tunela Petnik i regulacijom Trebižata riješilo bi se pitanje prihvata svih poplavnih voda. Kako se taj dio sustava nalazi na teritoriju Federacije BIH, iz tog proizlazi potreba i obveza dogovaranja i usklađivanja radnji sa mjerodavnim institucijama druge države.

Uređenje vodotoka

Članak 82.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji se donosi na prijedlog ministra nadležnog za vodnom gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina na području općine Proložac treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra za sve vodotoke, bujice i odvodne kanale, a za nasipe i objekte obrane od poplava treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 10,0 m od nožice nasipa ili ruba objekta. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno

udaljenost novih građevina od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I i II reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda".

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
- u uređenom inundacijskom pojasu bez dozvole orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje; u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 10,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 5,0 m od vanjskog ruba regulacijsko - zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode" i do udaljenosti od 3,0 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu, odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje voda.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama."

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Opća načela zaštite

Članak 83.

1). Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,
   a) krajobraznih vrijednosti,
   b) prirodnih vrijednosti i
   c) kulturno povijesnih cjelina

2). Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
   a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
   b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
   c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
   d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
   e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
   f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
   g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
   h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
   i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Prirodna baština

Članak 84.

Na području Općine Proložac nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:
- Posebni rezervat - ihtiološki Vrljika izvor (1971. godine) - dio rezervata se nalazi na području općine Proložac;
- Značajni krajobraz Prološko blato (1971. godine) - dio krajobraza se nalazi na području općine Proložac.

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode na području općine Proložac nema područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Mjere zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:
- Na području i u okolici posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje kojimogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrstai dr.;
- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednimpodručjimatreba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu;
- U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.
- U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
  - sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
  - odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
  - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
  - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima
  - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
  - štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
  - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.)
- Kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Ostali uvjeti i mjere zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju te spriječiti zagađenje podzemnim vodama,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- u cilju zaštite velikih zvijeri (vuk, medvjed) sačuvati cjelovitost njihovih staništa, omogućiti im nesmetano kretanje i siguran prijelaz preko prometnica izgradnjom prijelaza na utvrđenim pravcima kretanja,
- pri oblikovanju građevina, posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja, koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- vjetroelektrane planirati na području gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih staništa, izbjegavati područja važna za ptice, osobito grabljivice, te područja u kojima su zabilježene velike kolonije šišmiša.

Članak 84a.

U Obrazloženju ovog Prostornog plana sadržani su opisi i mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta na području općine Proložac te opisi i mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa na području općine Proložac.

Posebne smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti daju se u kontekstu planiranja provedbe zahvata iskorištavanja energije vjetra i sadrže slijedeće:
- Zbog vrlo izvjesnih utjecaja na prirodne i krajobrazne vrijednosti pojedinih područja sa stajališta zaštite prirode nije preporučljivo planiranje i izgradnja vjetroelektrana u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- Najmanji negativni utjecaji planiranih vjetroelektrana na prirodne vrijednosti mogu se očekivati u područjima gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te biljnih, životinjskih i gljivljih vrsta, odnosno u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna, ponajprije kao područja Ekološke mreže RH (međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).
- Odabir lokacija za izgradnju i načina izvedbe vjetroelektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala vjetra, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
- U cilju dugoročne zaštite i očuvanja populacija ptica i šišmiša važno je provoditi analize područja planiranih vjetroelektrana temeljem detaljnih istraživanja, a ukoliko ih nema nužno ih je provesti, kao i provoditi monitoring stanja populacija nakon izgradnje odnosno tijekom rada vjetroelektrana. Lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice (npr. na dovoljnoj udaljenosti od poznatih gnijezda surog orla), te područja

gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljevi očuvanja šišmiši - navedene u ekološkoj mreži RH i predložene kao NATURA 2000 područja).

- Imajući u vidu ciljeve očuvanja više područja Ekološke mreže RH koja se nalaze na manjoj ili većoj udaljenosti od planiranih zahvata izgradnje vjetroelektrana, potrebno je sagledati mogućnost negativnih utjecaja na područja ekološke mreže RH posebice s obzirom na mogućnost kumulativnh utjecaja (u kombinaciji) s drugim planiranim vjetroparkovima na istom području. Stoga je potrebno planirati korištenje energije vjetra na razini cijele županije, a potencijalne lokacije odabrati temeljem strateške ocjene plana koja sagledava kumulativne utjecaje na prirodu. Pri odabiru lokacija za vjetroelektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune i šišmiša), karakteristike elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.
- Izvedbe svih planiranih vjetroelektrana na područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na ta područja podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (N.N. 118/09).
- Izgradnju vjetroelektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
- Izvedba vjetroelektrana na postojećim kultiviranim površinama značajno doprinosi izbjegavanju fragmentacije prirodnih staništa.
- Na području vjetroelektrana nije prihvatljivo skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.).
- Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza.
- Nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i si.
- Potrebno je onemogućiti nastajanje odlagališta otpada, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara.

Članak 85.

Područje obuhvata Prostornog plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja obuhvaća slijedeća ekološki značajna područja - područja važna za divlje svojte i
stanišne tipove:

Prološko blato šifra #HR2000932

Ciljevi očuvanja:

rak kamenjar (Austropotamobius pallipes)
endemične svojte riba jadranskog slijeva
neretvanski vijun (Cobitis narentana)
imotska gaovica (Delminichthys (Phoxinellus) adspersus)
makal (Squalius microlepis)

Smjernice za mjere zaštite:

4 Pažljivo provoditi melioraciju
100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
107 Očuvati biološke vrste značaujne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

Ostalo:
zabrana gradnje objekata izvan naselja

Vrljika šifra #HR2000933
Ciljevi očuvanja:
rak kamenjar (Austropotamobius pallipes)
basak Rutilus basak
imotska gaovica (Delminichthys (Phoxinellus) adspersus)
mekousna (Salmothymus obturirostris)
endemične svojte riba jadranskog slijeva
Smjernice za mjere zaštite:
100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšatui, ukoliko su nepovooljnaza opstanak staništa i njihovih značajnijih bioloških vrsta
105 Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi imdr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, ovremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
106 Očuvati povezanost vodnog toka
107 Očuvati biološke vrste značaujne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
Ostalo:
sprječavati krivolov;
zabrana gradnje uz rijeku izvan već postojećih naselja

Područja zaštićenih dijelova prirode i područje ekološke mreže, područja značajna za zajednici (pSCI) prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije kartografski prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Prirodna i graditeljska baština te kartografski prikaz broj 3.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Ekološka mreža u mjerilu 1:100000 koji je dio ovog Prostornog plana (samo za područje općine Proložac).“

Krajobraz

Članak 86.

Prostornim planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim su utvrđenje mjere zaštite i uvjeti korištenja, to:
- kultivirani krajobrazi - osobito vrijedno obradivo tlo - kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
- tradicionalni izgledi seoskih naselja;
- tradicionalno uređenje ostalih poljoprivrednih površina.

Članak 87.

Radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja Županije potrebna je uspostava sustavne zaštite karakterističnih elemenata krajobraza. S obzirom da se cijelo područje pripada kraškom području, posebno se naglašava zaštita kraških fenomena i podzemnih voda.

Članak 88.

Svi zahvati kojima se mijenja prirodno stanje moraju se pridržavati načela nenarušavanja temeljnih krajobraznih vrijednosti. Planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, što se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora

područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza
- poticati regeneraciju šuma i obogaćivanje krajolika podizanjem novih šuma uz naselja, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja;
- pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu);
- mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka;
- očuvati speleološke objekte (spilje, jame) i druge oblike krša, očuvati prirodne vodne krajolike.

U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:
- poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza,
- očuvati fizionomiju starih ruralnih cjelina, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima,
- pažljivim smještajem novih građevina te poštivanje lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima,
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 89.

Imotsko polje je najveće u Županiji, poljoprivredne bruto površine 9425 ha (gornje polje cca 2000 ha i donje polje cca 7500 ha). Tlo u polju je od starijih naslaga i aluvija. Uz rubove polja u uskom pojasu nalaze se ostaci crvenice, posmeđene ili humificirane, ponegdje skeletne.

Prostornim planom je određeno vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je predvidjeti razvitak ekološke poljoprivrede, što podrazumijeva manju upotrebu agrokemikalija, te promovirati proizvodnju «zdrave hrane».
U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta sve intervencije se mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.
Kod zahvata u prostoru potrebno se pridržavati Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi.

Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 90.

Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Mjere zaštite šumskog zemljišta obuhvaćaju:

a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
b) makiju i šume penjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
e) izgrađivati šumske putove, vatroobrambene prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma. Postojeće šume zaštititi od prenamjena i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

Graditeljska baština

Članak 91.

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa. Svi registrirani i evidentirani spomenici predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, mora prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.
Prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta za provedbu prostornog plana za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade glavnog projekta. Ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite, nadležno tijelo izdaje potvrdu glavnog projekta, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na pojedinačnom kulturnom dobru, na objektima unutar kulturno-povijesne cjeline kao i na području prostornih međa kulturnog dobra (radovi konzervacije, adaptacije, građevinske sanacije, restauracije te radovi koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta), mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru koje izdaje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Nadležno tijelo ovlašteno je prije

izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

~~Svakoj promjeni i intervenciji na spomeniku kulture treba prethoditi dozvola od strane nadležne institucije. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo za zaštitu spomeničke baštine.~~

Članak 92.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća:

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ili njegov dio
- etnozone

Članak 93.

1. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- arheološko nalazište Češljarova glavica, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5927
- arheološko nalazište Kokica glavica, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5544
- arheološko nalazište Opačac, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3848
- arheološko nalazište Strinićeva glavica, Donji Proložac upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5911
- crkva Sv. Mihovila, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4463
- Gospina crkva na Durmiševcu, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5340
- arheološki ostaci franjevačkog samostana na otočiću Manastir, Donji Proložac, upisani u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3996
- crkva Sv. Ivana Krstitelja, Ričice, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z- 5920
- most na Suvaji, Donji Proložac, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4462
- stambeno-gospodarski sklop Perinuša, Donji Proložac, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5042
- tvrđava Badnjevice, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z- 4461
- gradina, Ričice, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2801
- **most Šumet nad kanalom Jaruge, Šumet, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7039**
- ~~arheološki lokalitet i groblje, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH~~

2. Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- ~~Tolića mlinica, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P- 4355~~
- ~~kulturno povijesni krajolik Prološko Blato, područje koje obuhvaća jugozapadni dio općine Proložac i istočni dio Općine Lokvičići~~
- **crkva sv. Marije na Opačcu, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5916**

3. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar kulturnih dobara RH:
- **ruralna cjelina Malenice, Cera**
- **ruralna cjelina Kraljevići, Gornji Proložac**
- **Tolića mlinica, Donji Proložac**
- **kulturno-povijesni krajolik Prološko Blato**

~~- ruralna cjelina Malenice, Cera~~
~~- ruralna cjelina Kraljevići, Gornji Proložac~~

4. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz Prostornog plana:
- ruralne cjeline

- krajolik:
  - Kulturni krajolik područja Ričica (Cera), Gornjeg Prološca (Bušanje) i Donjeg Prološca (vinogradi Imotskog polja)
  - Prirodni krajolik Gornjeg Prološca, kanjon Ričine i područje Jezerine

- sakralne građevine:
  - župna crkva sv. Ivana Krstitelja, Ričice

- civilne građevine:
  - Jaukova mlinica, Donji Proložac – Zdilari
  - Rakin most, Šumet

- elementi povijesne opreme prostora:
  - Bunari, lokve i čatrnje

- arheološki lokaliteti:
  - Šumet, Zujića gradina
  - Šumet, gomile
  - Meteri, Lug
  - Proložac, Prgometova gradina – prapovijesna gradina i srednjovjekovno groblje
  - Postranje, lokalitet „Nad Vrbinom“ – gradina i srednjovjekovno groblje
  - Mala vrbina – gomila 1
  - Mala vrbina – gomile
  - Badnjevice, prapovijesne gomile
  - Mandića kuk, gomila i stara cesta
  - Lug, prapovijesna naselja
  - Ričice, Malenice – prapovijesna gomila
  - Ričice, Sridnje brdo – prapovijesne gomile

Članak 94.

Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenja i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, gradnju ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo zaštite spomenika kulture.

Članak 95.

Pojedinačni spomenik se štiti radi posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. Prostor na kojima se spomenik nalazi ili u njihovoj blizini nije dopuštena gradnja.

Članak 96.

Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja i slike naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.

Za zahvate u zaštićenim ruralnim ambijentalnim cjelinama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u kojemu je moguće izvršiti zoniranje i stupnjevanje zaštite za pojedine dijelove naselje što bi omogućilo kvalitetniji pristup obnovi cjelina.

Članak 97.

Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Članak 98.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina

Članak 99.

Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva, naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području Prološca zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati.

Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala.

Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, natkriveni ulazni trijemovi, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Smjernice za prostorno uređenje krajolika

Članak 100.

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti

preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodnih polja. Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Bez obzira radi li se o kulturnom, prirodnom ili prirodno-kulturnom krajoliku u prostorno-planskoj dokumentaciji potrebno je očuvati krajolik od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati tipološki prilagođenu postojećoj strukturi raštrkanih naselja stvaranjem novih manjih aglomeracija zelenim cezurama odvojenih od postojećih zaseoka ili iznimno u cjelinama koje nisu posebno zaštićene interpolacijama u postojeću strukturu.

Prilikom gradnje novih i obnove postojećih državnih, županijskih i lokalnih prometnica, te svih infrastrukturnih objekata, na trasama istih i uz njih potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri čuvati suhozide, te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi.

Prilikom trasiranja novih putova, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel.

Prije izrade dokumentacije za gradnju vjetroelektrana/vjetroparka, sunčane elektrane (i drugih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije) potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu za područje obuhvata. Tehničku dokumentaciju za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za gradnju potrebno je dostaviti nadležnom konzervatorskom odjelu i prije nego se započne s postavljanjem mjernih stupova i probijanjem puta do istih, s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima

Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara, fortifikacija i elemenata povijesne opreme prostora

Članak 101.

~~Za sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom. U slučaju potrebe za sanacijom sakralnih građevina potrebno je izraditi arhitektonsku dokumentaciju postojećeg stanja, a projekt sanacije uskladiti sa posebnim uvjetima za obnovu koje će izdati Konzervatorski odjel u Splitu. Sve zahvate na zaštićenim građevinama (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo izvođači koji za to imaju ovlaštenje Ministarstva kulture, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.Za sve zahvate na kulturnim dobrima za koje je konzervatorskim elaboratom predloženo pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture RH potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, a radove treba izvesti pod konzervatorskim nadzorom.~~
~~Kulturna dobra od lokalnog značaja treba zaštićena su odredbama i mjerama ovog prostornog plana, u skladu sa režimima zaštite navedenim u konzervatorskom elaboratu.~~

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti, projekti sanacije i projekti uređenja koji se na

bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.
Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a sve radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških lokaliteta

Članak 102.

~~Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju postojećih nalaza i za lokalitete na kojima se pretpostavljaju mogući arheološki nalazi, a nabrojeni su kao kulturna dobra od lokalnog značaja nisu utvrđene prostorne granice lokaliteta. Stoga je prije izvođenja zemljanih radova na tim lokalitetima potrebno provesti arheološko istraživanje prema uputama i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.~~
~~Zaštićene arheološke lokalitete potrebno je tretirati kao A zonu zaštite zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.~~
Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.
Postojeće arheološke lokalitete potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.
Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ ~~I ZBRINJAVANJE OTPADA~~

Mjere zaštite okoliša

Članak 103.

Na cijelom području obuhvata ovoga Prostorni plana, poglavito unutar građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebito je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 104.

Za područje općine **u cilju zaštite tla** od zagađenja, potrebno je poduzimati slijedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečiščujućih tvari u tlo;
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla;
- Izgradnju građevnih područja, industrijske objekata, prometnica i sl. planirati na način da se što manje tla nepovratno izgubi.

Članak 105.

U skladu sa zakonskim odredbama u **cilju zaštite voda** propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda;
- Zaštita od štetnog djelovanja voda;
- Uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka;
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu pitkom vodom,
- U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda;
- Otpadne vode obvezno treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama, odnosno gradnja biljnih pročiščivača;
- Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u poljoprivredi;
- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima ili smanjiti kvalitetu voda na nižu razinu. Potrebno je uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima;
- Zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slivnim područjima izvorišta.

Članak 106.

Mjere **zaštite biljnog i životinjskog svijeta** na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Zabrana branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;
- Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;
- Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebito ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;
- Eventualnu gradnju na (zakonski nezaštićenim) vrijednim zelenim površinama u urbanim područjima, potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja te na temelju analize vrednovanja prostora planirati buduću izgradnju.

U cilju **zaštite šuma** Prostornim planom se naglašavaju potrebne mjere:

- Provoditi efikasnu zaštitu od požara;
- Gospodarskim osnovama, prema lokalnim prilikama i potrebama, treba predvidjeti određene površine šuma i šumskog zemljišta, kao i degradiranih šuma i šikara, za pašu i brst;
- Prioritet je na šumsko uzgojnim radovima je sanacija opožarenih površina, a naročito na erozijskim površinama;
- Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma uz opožarene i erozijske površine potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i uz građevinska područja;
- Radi sanacije bujičnih područja potrebno je izraditi programe pošumljavanja;
- U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume;
- Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za općinu Proložac u skladu s posebnim propisima u kojemu se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

Mjere zaštite od poplava

Članak 107.

Od ukupno raspoloživih površina oko 70% je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg intenziteta i trajanja, te suvišnom vlaženju tokom zime i proljeća.

Regulacija Vrljike je izvršena početkom šezdesetih i od tada nije vršena cjelovita rekonstrukcija sistema i čišćenje korita.
Takvo stanje zahtijeva hitnu intervenciju, ali bilo kakav veći zahvat na rijeci Vrljici može uslijediti tek nakon saniranja stanja na nizvodnom dijelu vodotoka koji protječe hercegovačkim dijelom polja. Isto se odnosi i na povećanje kapaciteta tunela Petnik i rijeke Trebižat kao glavnog recipijenta u nizu.

Izgradnjom akumulacije Ričice, Imotsko-Bekrijsko polje je zaštićeno od dijela vanjskih poplavnih voda. Najveći problem ostaju unutrašnje vode polja, odnosno recipijenti koji ih trebaju primiti. Regulacijom dijela Vrljike, rekonstrukcijom tunela Petnik i regulacijom Trebižata riješilo bi se pitanje prihvata svih poplavnih voda. Kako se taj dio sustava nalazi na teritoriju Federacije BIH, iz tog proizlazi potreba i obveza dogovaranja i usklađivanja radnji sa mjerodavnim institucijama druge države.

Planom se zabranjuje izgradnja u poplavnom području Imotskog polja.

U građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina

(farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Sustavno uređenje vodotokova i korita bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obići objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.

Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.).

Očuvanje čistoće zraka

Članak 108.

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Smanjenje prekomjerne buke

Članak 109.

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

Članak 110.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja,
- građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).**
- **Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15)**
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).**
- **Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB-Smjernica 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011,**
- **Stambene zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13).**
- **Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.**
- **Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101,Izdanje 2018.**
- **Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 20 12,**
- **Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012,**
- **Povijesne građevine zaštiti sukladno preporuci CFPA-E, No.30 F, Izdanje 2013, ili u skladu s američkim smjernicama NFPA 914, Izdanje 2012,**
- **U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2012.**

~~- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).~~
~~- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).~~
~~- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.~~
~~- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.~~
~~- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009~~
~~- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009).~~
~~- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).~~
~~- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)~~
~~Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).~~

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod*donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- **mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,**
- **sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,**
- **osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,**
- **osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.**

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju kada se u objektima stavlja u promet, koriste ili skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95 i 56/10.).

U slučaju promjene propisa navedenih u ovom članku primjenjuju se novi propisi i uvjeti javnopravnih tijela sukladno tim posebnim propisima.

Članak 110a.

Mjere za umanjenje posljedica i učinaka djelovanja katastrofa i velikih nesreća

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju potresa:

- Konstrukcije svih planiranih građevina uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- Za područja na kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- Osigurati dovoljno široke evakuacijske putove.

Građevine društvene infrastrukture, športsko rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javno prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko urbanističkih barijera.

- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju poplava (bujica):

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obići objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebetehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijskipojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima:

- Tehnološkiprocesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivnetvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba, (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i si.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- Mjerama zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je eventualna privremena odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Proložac, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

U dokumente prostornog uređenja općina Proložac će se ugraditi mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.
Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Proložac::
Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima kojima je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima). Obveza izrade planova „mjera zaštite" je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti je propisano da nadležno tijelo postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani i sadržani u Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu.
Sukladno navedenom Pravilniku gradovi i općine Splitsko-dalmatinske županije svrstani su u područja 1.- 4. stupnja ugroženosti u kojima se planira gradnja skloništa.
Područje općine Proložac je s obzirom na broj stanovnika (3.796 stanovnika prema popisu 2011. godine) i postojanje objekata koji su posebno ugroženi, svrstano u zonu .... stupnja ugroženosti.
U slučaju planiranja i gradnje velikih i složenijih objekata (poslovni kompleksi, škole, javni objekti, turistički kompleksi, objekti društvenog standarda i si.) planirati izgradnju skloništa sukladno propisima. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 111.

Općina Proložac je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

Na području Općine Proložac potrebito je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te sanirati sva “divlja” odlagališta na području Općine.

Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Proložac predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran izvan granica Općine Proložac. Na području Općine Proložac planira se gradnja transfer stanice i reciklažnih dvorišta.

Takav sadržaj je moguće smjestiti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja.

8. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 112.

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

~~1) Općinsko središte, odnosno područje naselja Donji Proložac.~~
~~Obveza izrade UPU-a općinskog središta propisana je Prostornim planom Županije. Potrebna dokumentacija u svrhu izrade UPU-a obuhvaća izradu digitalne topografske (katastarske podloge) u mjerilu 1:5000 ili 1:2.000.~~
~~2) Izdvojena građevinska područja planiranih gospodarskih zona (poslovna namjena K1) i ugostiteljsko turističkih zona (T1)~~
~~3) Područja novih športsko-rekreacijskih zona (Ričice)~~
~~4) Područje ruralnih cjelina za koje se predlaže pokretanje postupka zaštite kao kulturnog dobra (upis u Registar kulturnih dobara RH)~~
~~- ruralna cjelina Malenice, Cera~~
~~- ruralna cjelina Kraljevići, Gornji Proložac~~

1. Općinskog središta Donji Proložac, cca. 172 ha;
2. Poslovne zone (K1, K2) Ričice, cca. 13, 4 ha;
3. Poslovne zone (K1,K2) Donji Proložac –Vinarija sa zonom mješovite namjene, cca. 17 ha;
4. Ugostiteljsko turističke zone (T1) Ričice, cca. 3,4 ha;
5. Ugostiteljsko turističke zone (T2) Gornji Proložac, cca. 1,4 ha;
6. Športsko rekreacijskog centra (R2) Ričice – Srednje Brdo, cca.3,4 ha;
7. Športsko centra (R4) Ričice – Pavići, cca.12,7 ha;
8. Športsko rekreacijskog centra (R2) Postranje, cca. 2,2 ha;
9. Športsko rekreacijskog centra (R2) Ričice - uz jezero, cca. 0,84 ha;

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja* u mjerilu 1:5.000. .

~~Urbanističkim planom se može predvidjeti izrada detaljnih urbanističkih planova.~~

~~Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima kojim mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu s posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Županije.~~

Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja

Članak 112a.

<u>Urbanističkim planom uređenja općinskog središta Donji Proložac (broj: 1)</u> približne površine 172 ha u pravilu treba izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja, detaljnije strukturirani osnovnu namjenu površina , uz razgraničenje prostora za javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zahvate

u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja te naročito uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

Urbanističkim planom uređenja 2. Poslovne zone (K1/K2) Ričice približne površine 13,3 ha treba izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline, detaljnije strukturirani osnovnu namjenu površina, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture uz primjenu odredbi iz članka 32. ove Odluke.

Urbanistički planom uređenja 3. Poslovne zone (K1/K2) Donji Proložac – Vinarija sa zonom mješovite namjene približne površine 17 ha obuhvaća 13,3 površnu poslovne zone i 3,7 izgrađeno područje mješovite namjene. Urbanističkim planom potrebno je izvršiti podjelu na posebne prostorne cjeline, detaljnije strukturirani osnovnu namjenu površina, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture. Za dio poslovne namjene primijeniti odredbe članka 32. ove Odluke, a za dio građevinskog područja mješovite namjene primijeniti odredbe koje se odnose na uvjete uređenja građevinskog područja naselja.

Urbanističkim planovima zona ugostiteljsko turističke namjene: T1 – Ričice cca. 3,4 ha (broj: 3) i T2 - Gornji Proložac cca. 1,4 ha (broj: 5) vrši se podjela područja na posebne prostorne cjeline sa definiranim konceptom izgradnje. Osnovana namjena površina se razrađuje za osnovne i prateće ugostiteljsko turističke sadržaje. Također se definiraju zelene i rekreacijske površine. Potrebno je razraditi osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture najmanje do razine prostorne cjeline unutar obuhvata UPU. Uvjeti uređenja prostora određeni člankom 33 i 34. ove Odluke, koji mogu urbanističkim planom biti razrađeni i stroži.

Urbanističkim planovima izdvojenih športsko rekreacijskih zona: R2 – Ričice/Srdenje Brdo cca.3,4 ha (broj: 6), R4 – Ričice/Pavići cca.12,7 ha (broj: 7), R2 – Posrtanje cca. 2,2 (broj: 8) i R2 – Ričice/ uz jezero cca. 0,84 ha (broj:9) treba izvršiti podjelu područja na posebne prostorne cjeline, detaljnije strukturirati osnovnu namjenu površina, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture uz primjenu odredbi iz članka 35. i 36. ove Odluke.

9. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZGRAĐENIH IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

Članak 113.

Omogućava se rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada. Rekonstrukcija je moguća na zemljištu, čije se uređenje, odnosno priprema za izgradnju ne utvrđuje kao aktivnost u tekućem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Proložac.

Rekonstrukcija građevina iz stavka 1). ovog članka se smatra:

a) **gradnja, izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika. Izuzetno, omogućava se podizanje nadozida visine 1,5 m, mjereno od poda nadozida do kosine krov, uz zadržavanje nagiba kose krovne plohe;**
b) **dogradnja sanitarnih prostorija do 12 m^2, dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.) do 10 m^2, za stambene građevine;**
c) **dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m^2 za gospodarske građevine do 100 m^2 izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za veće gospodarske građevine;**

d) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
e) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
f) izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova objekta;
g) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine;
h) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
i) prenamjena i rekonstrukcija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
j) sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.

Postojeće građevine moguće je rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju stambenih objekata.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 114.

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana ne primjenjuje se Prostorni plan općine (bivše) Imotski za područje općine Proložac („Službeni glasnik općine Imotski“, broj….)

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana pokreće se postupak stavljanja van snage prostorno planskog dokumenata iz prethodnog stavka.

Članak 115.

Izvornik Prostornog plana uređenja općine Proložac, sadržaj kojega je utvrđen u članku 3. ove odluke, izrađen je u pet primjeraka.

Članak 116.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Proložac stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku općine Proložac».

KLASA:
URBROJ:
Proložac, ~~16. prosinac 2006. godine~~

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PROLOŽAC
PREDSJEDNIK

GRAFIČKI DIO

GRAFIČKI DIO:

4. Građevinska područja naselja u mjerilu **1:5000**

PRILOZI

PRILOZI

1. **Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Proložac**

2. **Zahtjevi javnopravnih tijela**

1. **Odluka o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Proložac**

SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PROLOŽAC

UREDNIK: Mate Lasić, načelnik Općine Proložac UREDNIŠTVO: Trg Dr. Franje Tuđmana 1, 21264 Proložac Donji Telefon/fax.: 021/846-158	GODINA XVII - Broj 5/2018 PROLOŽAC, 12. lipnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA

OPĆINA PROLOŽAC

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/01

Ur. broj:2129/03-18-02-1

Proložac, 11.06.2018.

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13i 65/17) i članka 31 Statuta Općine Proložac („Službeni Glasnik Općine Proložac 04/1), Općinsko vijeće Općine Proložac na sjednici, održanoj dana 11.06 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac (Službeni Glasnik Općine Proložac 5/06, 4/14.), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna).

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna utvrđena je člancima 76. i 85. „ Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „ broj 153/13.i 65/17.) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna temelje se na:

potrebi usklađenja s novim zakonskim propisima i planovima višeg reda.

- zahtjevima javnopravnih tijela uključenih u izradu Izmjena i dopuna

- korekcija granica građevinskih područja te izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja sukladno zaprimljenim zahtjevima i zakonskim mogućnostima

- definiranje neuređenog dijela građevinskog područja za koje je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja

- preispitivanje odredbi za provođenje koje nisu ažurne ili stvaraju poteškoće u provedbi.

- ostali zahvati od interesa za lokalnu zajednicu

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjena i dopuna obuhvaća jedinicu lokalne samouprave - Općinu Proložac. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

Točkom 3. ove Odluke definirani su razlozi za izradu izmjena i dopuna iz kojih je vidljivo da se radi o ažuriranju planskih rješenja uslijed novih zahtjeva postojećeg Prostornog plana. Postojeće granice građevinskog područja naselja i zona isključive namjene, kao i odredbe za provođenje je potrebno ažurirati i uskladiti s potrebama gospodarskog i demografskog razvoja Općine.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

Osnovni cilj Izmjena i dopuna je omogućiti širenje naselja usklađeno s potrebama stanovništva i gospodarstva..

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici koji sudjeluju na način da su zatraženi i dobiveni njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, Ante Starčevića 7, 21260 Imotski

2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split

4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb

5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića, 21000 Split

6. Topana d.o.o.Imotski, Kralja Tomislava 16, 21 260 Imotski,

7. Vodovod Imotske krajine, Blajburška bb, 21 260 Imotski,

8. HEP-ODS, ELEKTRODALMACIJA Split, Poljička cesta 73, 21000 Split

9. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb

10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

11. MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Split

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisom

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna 30 dana

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna za javnu raspravu i objavu javne rasprave 50 dana od dana pribavljanja zahtjeva

- za provedbu javne rasprave 15 dana

- za izradu izvješća o javnoj raspravi 10 dana od dovršetka javne rasprave

- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna 15 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi

- donošenje od strane općinskog Vijeća

izrada završnog elaborata Izmjena i dopuna, 10 dana od objave odluke o donošenju u službenom glasilu.

(2) Moguća su odstupanja od planiranih okvirnih rokova u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna.

Završne odredbe

Članak 11.

Nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave ove

Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna,

Javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Proložac.

Općinsko Vijeće:

Predsjednik:

Josip Stojić

2. Zahtjevi javnopravnih tijela

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000637
URBROJ: 374-24-1-19-2
Datum: 14.01.2019.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROLOŽAC
Općinski načelnik

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac : podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/18-02/01, Urbroj: 2129/03-18-02-1 od 14.11.2018. g., zaprimljen 20.11.2018.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanaj voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu od poplava, korištenje voda i za zaštitu voda od onečišćenja, te rješenje vodoopskrbe, odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod Imotske krajine d.o.o. Imotski.

Rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na sustave vodoopskrbe i odvodnje. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za područja i objekte koji nisu planirani za priključenje na javni sustav.

Za sve potrošače koji će na sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je najveći dio Općine Proložac, područja obuhvata Plana, smješteni na zonama sanitarne zaštite izvorišta Opačac, te je potrebno predvidjeti ograničenja za korištenje prostora u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE ZAGREB

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

073188325

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KL:ST-18-3560
UR.BR:15-00-06/03-18-03
Split, 04. prosinca 2018.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROLOŽAC
Općinski načelnik

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Proložac-očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 14. studenoga 2018. god (KL:350-01/18-02/01, UR.BR: 2129/03-18-02-1) u kojem nas tražite zahtjeve pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Proložac, smatramo potrebnim naglasiti da se planiranjem, pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata, treba spriječiti ili svesti na minimum degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 68/18) očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Melvan dipl.ing.šum.

Na znanje:

-šumarija Imotski

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2012-1/463
Urbroj: 345-211-517-2018-3/TZ
Zagreb, 11.12.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROLOŽAC
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana 1
21 264 PROLOŽAC DONJI

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac**
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-02/01, ur. broj: 2129/03-18-02-1 od 14.11.2018. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 103/18) uz južnu granicu područja obuhvata Općine Proložac prolazi državna cesta D60: Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr. BiH). Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom.

Za planirane priključke na državnu cestu D60 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste D60 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

v.d. direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Co:
-Pismohrana, ovdje

HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/420
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 21. studenog 2018.

Republika Hrvatska
Splitsko - dalmatinska županija
Općina Proložac
Općinski načelnik
Trg dr. Franje Tuđmana bb
21264 Proložac

Predmet: **OPĆINA PROLOŽAC**
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PROLOŽAC
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2129/03-18-02-1 od 14.11.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

P. ***mr.sc. Miran Gosta***

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

KLASA: 350-02/18-01/58
URBROJ: 543-15-01-18-2
Split, 21. studenog 2018.

OPĆINA PROLOŽAC
Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21264 Proložac Donji

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac
- zahtjevi, dostavljaju se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-02/01, URBROJ: 2129/03-18-02-1 od 14. studenog 2018.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine" br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13,78/15 i 12/18).
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Proložac.

(Ukoliko Općina Proložac nema izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća, u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je

sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave).

Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dostavlja predmetni plan ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Srđan Kušćević

REPUBLIKA HRVATSKA
1
SPLIT
PODRUČNI UREDI ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

DOSTAVITI:
- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani,ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/18-57/395
URBROJ: 517-05-2-3-18-2
Zagreb, 26. studenog 2018.

SPLITSKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PROLOŽAC
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr Franje Tuđmana 1
21 264 Donji Proložac

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Proložac
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA:350-01/18-02/01, URBROJ:2129/03-18-02-1 od 14. 11. 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Proložac u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrta prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da nadležno upravno tijelo u županiji preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

REPUBLIKA HRVATSKA 7 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Kreitmeyer

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-12-21-13107/2-2018-N.K.
Split, 23.11.2018. god.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva ,OpćineProložac-Općinski Načelnik 21264, Donji Proložac Klasa: 350-01/18-02/01; Urbr: 2129/03-18-02-1 od 14.11.2018. godine , za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br.92/10) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za potrebe izrade Izmjene i dopune PPUO Proložac te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
– sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
– osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
– osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB-Smjernica 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011,
- Stambene zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13).
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2018.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012,
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012,
- Povijesne građevine zaštiti sukladno preporuci CFPA-E, No.30 F, Izdanje 2013, ili u skladu s američkim smjernicama NFPA 914, Izdanje 2012,
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primjeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2012.

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).

Obrazloženje

Općina Proložac-Općinski Načelnik, Trg dr. Franje Tuđmana bb, 21264 Donji Proložac podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za potrebe izrade Izmjene i dopune

PPUO Proložac , te isti moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu i razrađeni u grafičkom dijelu Plana.
Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je, da je pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o slijedećem: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebito je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10).
Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13).
Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
Stambene zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13).
Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.
Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.
Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012.
Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2012,
Povijesne građevine zaštiti sukladno preporuci CFPA-E, No.30 F, Izdanje 2013, ili u skladu s američkim smjernicama NFPA 914, Izdanje 2012,
U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primjeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2012.
Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
Ovi uvjeti moraju biti sadržani u tekstualnom dijelu i razrađeni u grafičkom dijelu Plana.
Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

DOSTAVITI:
1. Općina Proložac-Općinski Načelnik, Trg dr. Franje Tuđmana bb, 21264 Donji Proložac
2. Pismohrana

NAČELNIKA SEKTORA
Diana Jaksić

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA SPLIT 27

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM

Klasa: 612-08/18-10/0571
Urbroj: 532-04-02-18/18-02
Imotski, 04. prosinca 2018.

OPĆINA PROLOŽAC
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg dr. Franje Tuđmana 1
21 264 Proložac Donji

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Proložac, zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Od izrade posljednjeg konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana općine Proložac (veljača 2006. god.) prošlo je više od 10 godina, a od donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO Proložac („Službeni glasnik općine Proložac" br. 4. od 04. studenog 2014.god., KLASA: 350-02/14-02/01, URBROJ: 2129-03/14-02-1 od 03. studenog 2014.god.) četiri godine. U razdoblju od tada do danas, došlo je do promjene statusa pojedinih kulturnih dobra, povećanja broja zaštićenih i registriranih kulturnih dobara te izmjena o dopuna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Na temelju Vašeg dopisa o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Proložac te nakon uvida u PPUO Proložac na web stranici općine Proložac, Konzervatorski odjel Imotski temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine" 90/18) dostavlja sljedeće zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Proložac:

U Elaboratu PPUO Proložac (URBOS d.o.o., Split, broj elaborata: 581/12, ali i broj elaborata: 391/05.), TEKSTUALNI DIO, potrebno je unijeti slijedeće izmjene:

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Graditeljska baština

(Nekadašnji Članak 91. Odluke)

Prvi stavak članka se zadržava, drugi stavak se biše, a umjesto njega se dodaje novi tekst koji glasi:
"Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, mora prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta za provedbu prostornog plana za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade glavnog projekta. Ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite, nadležno tijelo izdaje potvrdu glavnog projekta, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na pojedinačnom kulturnom dobru, na objektima unutar kulturno-povijesne cjeline kao i na području prostornih međa kulturnog dobra (radovi konzervacije, adaptacije, građevinske sanacije, restauracije te radovi koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta), mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru koje izdaje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra."

(Nekadašnji Članak 93. Odluke) Članak 26.

1. Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:
- arheološki lokalitet i groblje, Donji Proložac, upisano u Registar kulturnih dobara RH - BRIŠE SE, a umjesto toga treba pisati:
- most Šumet nad kanalom Jaruge, Šumet, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7039

2. Preventivno zaštićena kulturna dobra:
- Tolića mlinica, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P- 4355 – BRIŠE SE!
- kulturno-povijesni krajolik Prološko Blato, područje koje obuhvaća jugozapadni dio općine Proložac i istočni dio Općine Lokvičići – BRIŠE SE!

Umjesto toga treba pisati:
- crkva sv. Marije na Opačcu, Donji Proložac, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-5916

3. Kulturna dobra za koje se predlaže pokretanje postupka za upis u Registar kulturnih dobara RH:
- ruralna cjelina Malenice, Cera
- ruralna cjelina Kraljevići, Gornji Proložac
- Tolića mlinica, Donji Proložac
- kulturno-povijesni krajolik Prološko Blato

Smjernice za prostorno uređenje ruralnih cjelina
(Nekadašnji Članak 99. Odluke)

Na kraju postojećeg teksta potrebno je dodati slijedeći tekst:

"Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara, fortifikacija i elemenata povijesne opreme prostora
(Nekadašnji članak 101. Odluke) Članak 29.

Postojeći tekst se briše, a umjesto njega treba pisati slijedeći tekst:

"Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti, projekti sanacije i projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.
Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a sve radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom."

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških lokaliteta
(Nekadašnji Članak 102. Odluke)

Postojeći tekst se briše, a umjesto njega treba pisati slijedeći tekst:

"Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.
Postojeće arheološke lokalitete potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.
Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo

(Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom."

Ako ste u mogućnosti, u grafičkom dijelu Plana 4a Građevinska područja i područja posebnih uvjeta i ograničenja korištenja 1:25000, dodajte simbole za kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH nakon 2014. god:
- most Šumet nad kanalom Jaruge, Šumet

S poštovanjem,

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnik:
Ivan Alduk

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U IMOTSKOM

Na znanje:
1. Općina Proložac,Trg dr. Franje Tuđmana 1, 21 264 Proložac Donji
2. Pismohrana, ovdje